



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 153/2024
Data 15.07.2025

Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 08.08.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică la prețurile indicate mai jos (la care se adaugă TVA conform prevederilor legale) a următoarelor imobile, proprietatea debitorilor TIRPE Timea, cu domiciliul în Salard - 417450, nr. 486, Județul Bihor și TIRPE Bogdan Gheorghita, cu domiciliul în Salard - 417450, nr. 486A, Județul Bihor, care împreună cu debitoarea SEMCEREAL S.R.L. în insolvență, cu sediul în Salard - 417450, nr. 431, et. 1, ap. 2, Județul Bihor, datorează creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A., cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Birou Cubic Center, et. 8, Județul Ilfov, suma de **2.439.760,11 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 50283 din data de 18.02.2020 împreună cu Act Additional nr. 1 din data de 02.11.2020, Act Additional nr. 2 din data de 01.11.2021, Act Additional nr. 3 din data de 01.11.2022 și Act Additional nr. 4 din data de 18.10.2023; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 727 din data de 02.03.2020 la BIN Igna George Horia; CONTRACT DE CREDIT nr. 82311 din data de 07.07.2022; CONTRACT DE CREDIT CU UTILIZARE PRIN CARD DE CREDIT Mastercard Business nr. 82312 din data de 02.08.2022 împreună cu Act Additional nr. 1 din data de 19.08.2022; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 2495 din data de 04.08.2022 la BIN Igna George Horia; CONTRACT DE CREDIT nr. 1006755 din data de 24.04.2023 împreună cu Act Additional nr. 1 din data de 18.10.2023; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 1848 din data de 14.06.2023 la BIN Igna George Horia:****

1. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 54581 Cetariu, nr.cad./top. 54581, constând în teren extravilan faneată în suprafața totală de 5800 mp, cota de 1/1, bun propriu - preț pornire 23.400,00 lei,

2. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55433 Salard, nr.cad./top. 2655/1 Santimreu, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 5514 mp, cota de 1834/5514, bun comun - preț pornire 7.800,00 lei,

3. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55763 Salard, nr.cad./top. 55763, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 4600 mp, cota de 1/1, bun comun - preț pornire 19.600,00 lei,

4. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55766 Salard, nr.cad./top. 55766, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală din acte de 5800 mp măsurată de 5395 mp, cota de 1/1, bun comun - preț pornire 22.900,00 lei,

5. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55773 Salard, nr.cad./top. 55773, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală din acte de 5900 mp măsurată de 5884 mp, cota de 1/1, bun comun - preț pornire 25.000,00 lei,

6. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55786 Salard, nr.cad./top. 2615/1 Santimreu, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 3927 mp, cota de 1310/3927, bun comun - preț pornire 5.600,00 lei,

7. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55803 Salard, nr.cad./top. 55803, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 9517 mp, cota de 1/1, bun





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșmențuțiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com



comun - pret pornire 40.400,00 lei,

8. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 55969 Salard, nr.cad./top. 55969, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 6664 mp, cota de 1/1, bun comun - pret pornire 28.300,00 lei,

9. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56157 Salard, nr.cad./top. 2643/1, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 3967 mp, cota de 1967/3967 - pret pornire 8.400,00 lei,

10. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56160 Salard, nr.cad./top. 56160, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 4873 mp, cota de 1/3 ca bun propriu și cota de 2/3 ca bun comun - pret pornire 20.700,00 lei,

11. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56163 Salard, nr.cad./top. 56163, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 2661 mp, cota de 1/3 ca bun propriu și cota de 2/3 ca bun comun - pret pornire 11.300,00 lei,

12. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56364 Salard, nr.cad./top. 2615/5, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 4323 mp, cota de 3600/4323, bun comun - pret pornire 15.300,00 lei,

13. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56365 Salard, nr.cad./top. 2221/2 Santimreu, constând în teren extravilan faneată în suprafața totală de 9096 mp, cota de 1318/9096, bun comun - pret pornire 5.600,00 lei,

14. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56578 Salard, nr.cad./top. 56578, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 5755 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 24.500,00 lei,

15. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56581 Salard, nr.cad./top. 56581, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 5757 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 24.500,00 lei,

16. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56582 Salard, nr.cad./top. 56582, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 5755 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 24.500,00 lei,

17. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56585 Salard, nr.cad./top. 56585, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 2568 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 10.900,00 lei,

18. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56589 Salard, nr.cad./top. 56589, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 2511 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 10.700,00 lei,

19. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56592 Salard, nr.cad./top. 56592, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 17982 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 76.400,00 lei,

20. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56610 Salard, nr.cad./top. 56610, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 12189 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 51.800,00 lei,

21. - extravilan, Județul Bihor, înscris în CF 56718 Salard, nr.cad./top. 56718, constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 22325 mp, cota de 1/1, bun propriu - pret pornire 94.900,00 lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca de rang I si II în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.; urmariri silite în urmatoarele dosare: 42/2024 si 128/2024 al BEJ Iva Anitas Marian Dan, 503/2024 al BEJ Danciu Gheorghe Radu, 107/2024 si 119/2024 si 163/2024 si 165/2024 al BEJ Pop Ioan Vasile, 1187/2024 al BEJ Mociran Viorel, 1545/E/2025 si 3820/E/2024 al BEJ Pasca Ciprian Narcis, 157/2024 al BEJ Moza Gheorghe Sorin.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul Sabau Vasile Dorinel - evaluator autorizat ANEVAR conform art. 836 alin. 3 și art. 837



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.07.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata spre afisare la locul unde se afla imobilele, la Judecatoria Oradea, la Primaria Cetariu si la Primaria Salard.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Bihoreanul.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

