

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 08.07.2025

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.08.2025, orele 10:30, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului LUCA BOGDAN, deținut în cotă de 1/1 - nuda proprietate a apartamentului compus din 3 camere cu dependințe și 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, situat în Timișoara, str. Polona nr. 2, bl. Y, sc. A, Et. 1, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top: 1057 - 1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/1/2/2/1/7/II, înscris în cartea funciară numărul 403072-C1-U13, nr. CF vechi: 3651 Freidorf a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.10.2024: apartament compus din 3 camere cu dependințe și 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, la cererea creditorilor urmăritor **GAME PLAY SRL**, cu sediul în Comuna Ghioroc, nr. 195, județul Arad, prin avocat VLAD M. EPURE, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Pta. Unirii nr. 5, județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Ordonanță civilă nr. 1033, din 21.03.2024, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosar nr. 16498/55/2023, executorie** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 260.805,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (347.740,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 218/24.04.2025 realizat de expertul POPESCU GEORGE NICUȘOR EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

