



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: **RO24 BRDE 340S V538 3462 3400** deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 226/2012

Dosar instanță: 924/334/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 10.07.2025

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 20.08.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: teren în suprafață de 11338 m.p. situat în localitatea Cosna, înscris în Cartea Funciară nr. 30107 (nr. vechi CF 498 Coșna) sub nr.cadastral 938/3, cu vecinătățile: Sandru Petru, uliță, Mitrofan Ștefan și Mitrofan Grigore**, proprietatea debitoare GREBENAR (FOSTĂ MURARU) IULIA CAMELIA, cu domiciliul în sat Ipatele, comuna Ipatele, nr. 179, jud. Iași, pentru satisfacerea creanței în sumă de 130.667,96 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare, datorată creditorului cesionar KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA cu sediul ales în mun. București, str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, sector 3 (creditor cedent **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț**).

Valoarea imobilului supus licitației este de 107.334,00 RON, conform Raportului de evaluare din data 09.08.2019 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Popovici Lucian Catalin, iar **prețul de pornire al licitației este de 80.500,50 RON, ce reprezintă 75% din valoare conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.,,**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei initiale BRD GSG SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.297/18.05.2006, garantat cu Contract de ipotecă autentificat sub nr.1274/18.05.2006 la BNP Niculina Vasiliuț din Vatra Dornei.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD în contul RO24BRDE340SV53834623400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL MIHAI

