



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU CIPRIAN CORNELIU

Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 3497/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3497/2024

termen I

emisa în data de 15.07.2025

Noi, CREȚU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.08.2025, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU din Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OTELEA Teodora Teo, identificat cu [redacted], cu domiciliul în Comuna [redacted], și OTELEA Gheorghe, identificat cu CNP [redacted], constând în suprafața de 591 mp teren intravilan curți construcții, situat în Chișcani, sat Varsatura, str. Narciselor, nr. 9, Tarla 80/1, Parcela 1/2, Brăila, având număr cadastral/topografic 88934 (nr cadastral vechi 3513), înscris în cartea funciară numărul 88934 (nr CF vechi 77444) a localității Chișcani, Brăila, la cererea creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, identificat cu CUI 361579, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca nr. 244/04.07.2008 autentificat sub nr. 2606/04.07.2008 de catre Birou Notarial Societatea Civila Ralea & Ralea (în vederea garantarii creantei din contract de credit nr. 183/04.07.2008 cu act aditional nr. 2/18.02.2010) si incheiere nr. 3497/2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 24.03.2025, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 3497/2024 pronunțată la data de 09.04.2025, împotriva debitorului urmarit OTELEA Teodora Teo, identificat cu [redacted], cu domiciliul în Comuna [redacted], Str. Narciselor, nr. 9, Tarla 80/1, Parcela 1/2, Brăila, debitorului urmarit OTELEA Gheorghe, identificat cu CNP [redacted], cu domiciliul în [redacted]. Nu se va realiza vânzarea în vederea recuperarii sumei de 19.510,59 Euro și 7.701,58 Lei reprezentand 19.510,59 Euro creanta datorata creditorului si 7.701,58 lei cheltuieli de executare silita, cerere incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 11523, din data de 10.12.2024, pronunțată de Judecătoria Brăila, în dosarul numărul 24414/196/2024.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 32.000,00 EUR, notată sub numărul 116202 la data de 22.11.2024 (initial notata in data de 04.07.2008)
2. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA** emisa de catre BEJ CREȚU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 19.510,59 EUR, notată sub numărul 29434 la data de 10.04.2025.

Mentionam ca, in registrul de carte funciara - CF nr. 88934 a localitatii Chiscani, pe suprafata de teren de 591 mp apare intabulata constructia C1 (nr cadastral 88934-C1) cu destinatia de locuinta--- constructie CE A FOST DISTRUSA IN TOTALITATE in urma unui incendiu (si care nu facea obiectul executarii silite si a vanzarii la licitatie publica).

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 88.296,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (88.296,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 30.05.2025 realizat de expertul SECIU NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Chișcani și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, astăzi 15.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmărit OTELEA Gheorghe
3. debitorului urmărit OTELEA Teodora Teo
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chișcani
5. Administrația Județeană a Finanțelor Publice BRAILA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Chișcani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Chișcani, sat Varsatura, str. Narciselor, nr. 9, Tarla 80/1, Parcela 1/2, Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
CREȚU Ciprian Corneliiu

