



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:741/2013
DATA EMITERII 14.03.2023**

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **S.C. KRUK S.A.**, cu sediul in, Polonia, Wraclow, 8 Wolowska 51 - 116, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediu de comunicare a acelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 140302J1540360128 din data de 21.11.2007 si act aditional nr. 1 din data de 22.10.2009**, impotriva debitorului **ZAMFIR Cristian**, cu domiciliul in Dunareni - 907026, Str. Lalelelor nr. 30, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 2127/02.08.2013, in dosarul nr. 20386/212/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 03.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dunareni - 907026, Str. Lalelelor nr. 30, Judetul Constanta, constand din imobil constituit din teren intravilan in suprafata de 2154.21m.p., doua corpuri case de locuit C1 in suprafata de 75.39 m.p. si C2 in suprafata de 23.22 m.p. si anexe gospodaresti in suprafata totala de 36.13 m.p., avand nr. Cadastral 14, intabulat in CF a localitatii Dunareni nr. 13**, proprietatea ZAMFIR CRISTIAN.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 64.247,00 lei, conform Raportului de evaluare din data de 27.07.2015, intocmit de catre Expert tehnic judicial DABULEANU MARILENA-GRATIELA, raportul de evaluare fiind comunicat debitorului in conformitate cu prevederile art 835 Noul cod de procedura civila.

Pretul de pornire al licitatiei este de 32.123,50 Lei, pret redus cu 50% fata de pretul de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
3356 / 11.11.2002			
Contract de vanzare-cumparare nr. 569, din 01.01.2002, emis de BNP BOLDEANU			
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in sarcina lui Zamfir Cristian si Dumitra in favoarea Stoian Gherghina	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	(provenita din conversia CF 13)
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	(provenita din conversia CF 13)
	1) STOIAN GHERGHINA		
6622 / 20.02.2015			
Hotarare judecatoreasca nr. 1400, din 01.10.2014, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 7.103,87 / EUR, (SULTA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	-
	1) ZAMFIR DUMITRA		
Act administrativ nr. 741/2013, din 20.02.2015, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA			
C5	Se noteaza umarirea silita inceputa in dosar de executare nr.741/2013 al BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, creditor SC KRUK SA, conform incheierii nr. 2127 din 07.11.2013 - Judecatoria Medgidia pentru suma de 39820,04 lei si cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	-

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 14.03.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

