



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar execuțional nr.: 92/E/2025

Din: 14.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata *Wächter J. Enikő*, executor judecătoresc din cadrul Biroul Executorului Judecătoresc Wächter Julianna Enikő, cu sediul menționat în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C. Proc. Civ. aducem la cunoștința generală că în data de: **14.08.2025 ora: 11.00**, va avea loc la sediul BEJ Wächter Julianna Enikő, vânzarea la licitația publică a **imobilului situat în** Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 96, jud. Harghita, constând în teren în suprafață de 1.969 mp având nr. cadastral 56198 și construcții, nr. cad. 56198-C1, 56198-C2, 56198-C3, proprietatea numiților Mihály Julianna, cu domiciliul în Vărgata, nr. 105, județul Mureș, Fülöp Rozália, cu domiciliul în Gheorgheni, str. Exterioară, nr. 51, județul Harghita, Fülöp Ventel, cu domiciliul în Lăzarea nr. 1230, jud. Harghita, Fülöp Zsolt, cu domiciliul în Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 96, jud. Harghita, **la prețul de: 41.347,64 EUR**, conform titlului executoriu reprezentat de: *Sentința civilă nr. 898/2023 din data de 20.07.2023 a Judecătoriei Gheorgheni în dosarul nr. 1963/234/2021 și Încheierea din data de 28.02.2025*, întocmit de executorul judecătoresc prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită. Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea din data de: 23.06.2025*, conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Bálint Csaba, evaluator ANEVAR, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Városháza, nr. 4, ap. 8, jud. Harghita.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1) C. proc. civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de: 14.07.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Gheorgheni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Gheorgheni.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație locală, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor, www.unejr.ro, supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wächter J. Enikő