



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 7318/2024

DATA :15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 13.08.2025 orele 12:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- teren intravilan in suprafata de 156 mp inscris in CF a loc. Corbi cu nr. 80880, nr. cadastral 80880, situat in com. Corbi, sat Corbsori, jud. Arges pret de pornire 9.609 lei pentru prima licitatie
 - teren intravilan in suprafata de 576 mp inscris in CF a loc. Corbi cu nr. 82285, nr. cadastral 82285, situat in com. Corbi, sat Corbsori, Punct Zavoi jud. Arges pret de pornire 33.883 lei pentru prima licitatie
 - teren extravilan in suprafata de 6003 mp inscris in CF a loc. Corbi cu nr. 81632, nr. cadastral 81632, situat in com. Corbi, sat Stanesti, Punct "Feriga", jud. Arges pret de pornire 95.075 lei pentru prima licitatie
 - teren extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in CF a loc. Corbi cu nr. 81160, nr. cadastral 81160, situat in com. Corbi, pct. Sub Coasta, jud. Arges pret de pornire 40.458 lei pentru prima licitatie
 - teren extravilan in suprafata de 4053 mp inscris in CF a loc. Corbi cu nr. 81161, nr. cadastral 81161, situat in com. Corbi, pct. Sub Coasta, jud. Arges pret de pornire 64.226 lei pentru prima licitatie
- proprietatea debitorilor MARIA ANA DANIELA SI MARIA GHEORGHE AMBII CU DOMICILIUL IN COM. CORBI, SAT. CORBȘORI, STR. NEGRU VODĂ, NR. 52, JUD. ARGES.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, et. 8, sector 2 in baza titlului executoriu contract de credit nr. 54358/22.06.2023.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

