



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 302/2025

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 302/2025 din 07.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 07 august 2025, orele 11³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de terenul în suprafața de 144 mp identic cu parcela cadastrală nr. Top: 1474/2-2305/10 pe care se afla construcțiile A1.1- identica cu parcela cadastrală nr. Top: 1474/2-C1; A1. 2- identica cu parcela cadastrală nr. Top: 1474/2-C2 și A1.3- identica cu parcela cadastrală nr. Top: 1474/2-C3, situate în mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava înscrise în CF nr. 37128 Câmpulung Moldovenesc** conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit card credit standard nr. 123312910 din data de 14.06.2019 încheiat cu BRD SA, contract de credit nr. 00483780001 din data de 17.11.2021 încheiat cu BRD SA, contract de credit nr. 00717993001 din data de 26.07.2022 încheiat cu BRD SA* **la prețul de 132.521 lei (echivalent 26.200 euro).**

Debitorul **BURDUHOS RADU MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Lazar Gheorghe, nr. 12 A, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, București conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit card credit standard nr. 123312910 din data de 14.06.2019 încheiat cu BRD SA, contract de credit nr. 00483780001 din data de 17.11.2021 încheiat cu BRD SA, contract de credit nr. 00717993001 din data de 26.07.2022 încheiat cu BRD SA*

Prețul de începere a licitației, este de **132.521 lei (echivalent 26.200 euro)** stabilite prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 302/2025 din 18.03.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 6219/28.03.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **13.252,10 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

