



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 7577/2023

DATA :15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorească Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 13.08.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan suprafata de 2990 mp din care 1000 mp curti-constructii si 1990 mp mp arabil, impreuna cu constructia de locuinte edificata pe acesta, cu regim de inaltime P+1 in suprafata construita la sol de 189 mp, inscris in CF a loc. Baiculesti cu nr. 797, nr. cadastral 944, situat in com. Baiculesti, sat Zigoneni, pct. - „La Zigoneni”, Jud. Arges proprietatea debitorilor SINCA (BANUTA) ALINA-GEORGIANA cu dom in COM. BĂICULEȘTI, SAT. ZIGONENI, NR. 307 BIS, JUD. ARGES si BĂNUȚĂ GHEORGHE-IULIAN cu dom in ȘTEFĂNEȘTI, SAT. ȘTEFĂNEȘTII NOI, ALE. VOINȚEI, NR. 25, BL. 1, SC. C, AP. 14, JUD. ARGES.**

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 806.850 lei (imobil evaluat la 1.075.800 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul Exim Banca Romaneasca (fosta Banca de Export – Import a Romaniei EximBank SA), cu sediul in Bucuresti, str, Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1 in baza titlului executoriu contract de credit bancar nr. B0027107/18.09.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4804/18.09.2008 de BNP Duinea

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitației) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

