



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2611/2012

Dosar instanta nr. 1096/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de credit nr.70347815/2008, A.A. nr.1/2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.747/2009** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 01.11.2012 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **28.08.2025**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorilor **MOSTENTORII Defunctului Simion Elena** cu ultimul domiciliu cunoscut in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2 si **SHELTON Cosmina - Dana** cu domiciliul in Bucuresti - 023762, Str. Maria Ghiculeasa, nr. 8, Sector 2, situat in **Comuna Butimanu, Sat Barbuceanu - 137076, Tarlaua 20, Parcela 118/1, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan categoria curti-construcții în suprafața de 16.872 mp.**

Imobilul are nr cadastral 70614 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Butimanu sub nr. 70614.

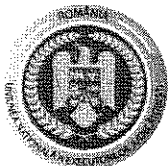
Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Ciobanu Valentina.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **258.500,00 Lei(douasutecincizecisioptmiiincisutelei), preț de evaluare.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ dos din 22/06/2011 emis de ANAF- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 2 BUCURESTI, sechestru asigurator pt cota de 1/4 a lui Simion Elena, act administrativ nr. 241406 din 22/06/2011 emis de ANAF AFP- SECTOR 2 -sechestru asigurator asupra cotei de 3/4 a lui Shelton Cosmina Dana, act administrativ nr. 2611 din 01/11/2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK, Act notarial cesiune de creanta nr. 2593 din 13/11/2015 emis de Nedelcu Crisan Traian , drept de ipoteca in favoarea ASSET LEASING IFN SA, Act notarial nr. 2594 din 13/11/2015 emis de Nedelcu Crisan Traian, drept de ipoteca in favoarea APS FUND BETA uzavrenyinvesticni fond , a.s, act administrativ nr. 11058024,2 din 28/03/2018 emis de ANAF, DGRFP Bucuresti ipoteca legala asupra cotei de 5/8**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

detinute de Simion Elena.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, birou 34-3 si 34-4, GLOBALWORTH CAMPUS, CLADIREA C, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 30.06.2025.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

