



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel. 0369 401 832 Mobil. 0743 596 348

Dosar nr. 22/2021
Data 15.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 6 din 15.07.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **ZAHARIE Alin Nicolae** cu domiciliul în Hunedoara - 331008, Str. Otetarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **38.313,60 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 9486072 din data de 23.07.2019 și Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 9487307 din data de 23.07.2019 și **4.565,35 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Hunedoara prin încheierea numărul 69/2021 din data de 20.01.2021, pronunțată în dosarul nr. 115/243/2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 19.08.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu o cameră, în suprafața utilă de 9,69 mp înscris în C.F. nr. 60023-C1-U105 Hunedoara, nr. CF vechi: 6018/77 Hunedoara, nr. cadastral top: 2064/79/a/77, situat în Hunedoara - 331008, Aleea Otetarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Județul Hunedoara, proprietatea debitorului Zaharie Alin Nicolae;**

Pretul de pornire al licitației este **de 14.849,00 Lei pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 29.08.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timisoara -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, , la data de 17.08.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 15.07.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Hunedoara, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **R038 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.

