



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 2202/2015

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2202/2015 din 07.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 07 august 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilelor reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 343 mp identic cu parcela cadastrală nr. Top: 2210- 2211 pe care se afla construcțiile: A1.1- casa, identică cu parcela cadastrală nr. Top: 2210-C1; A1.2 - magazie, identică cu parcela cadastrală nr. Top: 2210-C2; A1.3 - grajd, identic cu parcela cadastrală nr. Top: 2211-C3, situate în com. Vama, sat. Vama, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 30652 Vama** conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 1871046 încheiat în data de 01.02.2007 cu BRD SA, investit cu formula executorie prin încheierea nr. 360 din data de 08.06.2015 pronunțată de Judecătoria Campulung Moldovenesc în dosar nr. 1589/206/2015* **la prețul de 145.604 lei (echivalent 28.800 euro)**

Debitorii **PUIU (MIREUTA) ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Tecuciului, nr. 10, județul Bacău, și **MIREUTA PAVEL LIVIU**, cu domiciliul în Comuna Vama, sat Vama, str. Miron Costin, nr. 12, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti față de creditoarea **EOS KSI ROMANIA SRL, CUI RO 15089252**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr.1 A, Cladinea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, cu sediul procedural în mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iasi conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 1871046 încheiat în data de 01.02.2007 cu BRD SA, investit cu formula executorie prin încheierea nr. 360 din data de 08.06.2015 pronunțată de Judecătoria Campulung Moldovenesc în dosar nr. 1589/206/2015*

Prețul de începere a licitației, este de **145.604 lei (echivalent 28.800 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 337 din 18.06.2007 în favoarea BCR SA înscris în CF sub nr. 2528/19.06.2007;*

2. Act administrativ nr. J1045 din 08.11.2008 emis de BCR SA inscris in CF sub nr. 8146/31.12.2009;
3. Somatie imobiliara nr. 915/2011 emisa de BEJ Sfaiter Carmen – Gavriliuc Sorin inscrisa in CF sub nr. 1974/11.02.2014;
4. Hotarare Judecatoreasca nr. 209 din 18.03.2019 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc inscrisa in CF sub nr. 16758/08.12.2020;
5. Somatie imobiliara nr. 2202/2015 din 11.10.2022 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr.16313/14.10.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.560,4 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

