



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3695/2021

DATA :15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 13.08.2025 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitorului RUSSETI DANUT cu domiciliul in Bucuresti str. Minis nr. 2 bl. X5 sc. 1 ap. 10 sect 3:

- **cota de 1/3** din Teren extravilan livada in suprafata de 3.877 mp inscris in CF a loc Mioarele cu nr 80174, nr cadastral 80174, situat in Mioarele, jud Arges, **pret de pornire 2191 lei, pentru prima licitatie**
- **cota de 1/3** din Teren extravilan fanate in suprafata de 5.125 mp inscris in CF a loc Rucar cu nr 81030, nr cadastral 81030, situat in Rucar, pct Tilva Podul din Mijloc jud Arges, **pret de pornire 3.793,33 lei, pentru prima licitatie**
- **cota de 1/3** din Teren extravilan faneta in suprafata de 4.125 mp inscris in CF a loc Rucar cu nr 81013, nr cadastral 81013, situat in Rucar, pct. „Valea Cosarului“, jud Arges, **pret de pornire 3090 lei, pentru prima licitatie**

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul PATRIA BANK SA cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera, nr 42, sector 2 in baza titlului executoriu contract de credit 52/15.05.2008

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele puse in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

