



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.358/2025  
15.07.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.08.2025 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a imobilului urmarit inregistrat in **CFE nr.64239 Soimus**, avand A1.1 nr.cad.64239-C1, aferente **constructiei in suprafata utila de 16 mp** - imobil urmarit amplasat in Balata, str.Principala nr.1/A, judetul Hunedoara, proprietatea debitorului societate **TRANSPORTE SPEDIZIONE MOBILE SRL** avand CIF: 28377435 si sediul in Balata, str.Principala nr.1A, jud.Hunedoara, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** prin avocatul Ionescu Madalina avand sediul procesual ales in Bucuresti, str.Viitorului nr.110, ap.12, sectorul 2 - in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin seria RZBR3AF avand nr.0477733 - emis la data de 21.01.2025 - scadent la 22.01.2025 si Biletul la ordin seria RZBR3AF avand nr.0477732 - emis la data de 21.01.2025 - scadent la 22.01.2025, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **4.500 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului, stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

