



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1443/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1443/2019

Emisa astazi 09.07.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. FN din 30.10.2019 pronuntata de Judecatoria Panciu in Dosar nr. 1991/275/2019 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4100000000429146 din data de 15.02.2008** si INCHEIEREA nr. 1443/2019 din 06.11.2019, prin care se dispune obligarea **debitorului PAIC Adrian Alin** cu domiciliul in Sat Cosmesti, Str. Muscatelor, nr. 8, Comuna Cosmesti, jud. Galati, **la plata sumei de 12.226,43 Lei**, suma compusa din 10.203,99 Lei Creanta | Alte sume instantă (din titlu) si **2.022,44 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL Ltd** prin reprezentant conventional Paula Catana, cu sediul de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. subsol, parter, etajele 7, 8, 9, CLADIREA TN OFFICES 2, Sector 3, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 29.07.2025 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cosmesti - 807085, CV 2, P223+224, Judetul Galati, imobil inregistrat in C.F. nr. 104619, localitatea Cosmesti, nr. cadastral 104619 si 104619-C1, compus din cota indiviza de 1/2 din teren intravilană in suprafata de 1.149,00 mp, impreuna cu constructia edificata pe acest teren, in suprafata de 56,00 mp, avand destinatia de locuinta, in regim de inaltime Parter, proprietatea debitorului PAIC Adrian Alin.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara nr. 382/2021 din data 31.05.2021, emisa de BEJ Mircea Bogdan-Constantin, in dosarul nr. 382/2021, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliara din data de 28.05.2021, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1443/2019, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliara, din data de 07.07.2021, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, in dosarul nr. 1149/2021, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **45.763,20 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 34.322,40 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Cosmesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Cosmesti, Judecatoriei PANCIU, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 09.07.2025.

