



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1487/2015

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1487/2015 din 07.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de joi, 07 august 2025, orele 14⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentate de apartamentul compus din una camera si hol numerotate de la 1 la 2, in suprafata de 19,75 mp, identic cu parcela cadastrala nr. Top: 908-C1-U63, situat in mun. Falticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, ap. 63, jud. Suceava, in scris in CF nr. 30124-C1-U19 Falticeni* conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 25401003 din data de 10.09.2012 incheiat cu Cetelem IFN SA, investit cu formula executorie prin incheierea din 04.06.2015 pronuntata de Judecatoria Falticeni, in dosar 1806/227/2015* **la prețul de 95.708 lei (echivalent 18.900 euro).**

Debitorul **DRUGA (DONEA) MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, et. 2, ap. 63, județul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **EOS INVESTMENT RO GmbH, CUI**, cu sediul în cu sediul in Hamburg, Steindamm 71, Germania, prin mandatar **EOS KSI ROMANIA SRL, CUI RO 15089252**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr.1 A, Cladinea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, cu sediul procedural in mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iasi ,conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 25401003 din data de 10.09.2012 incheiat cu Cetelem IFN SA, investit cu formula executorie prin incheierea din 04.06.2015 pronuntata de Judecatoria Falticeni, in dosar 1806/227/2015.*

Prețul de începere a licitației, este de **95.708 lei (echivalent 18.900 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 1487/2015 din 18.06.2024 emisa de BEJ Starica Radu in scrisa in CF sub nr. 18890/28.06.2024*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.570,8 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

