



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 259/2024

TERMEN 1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 02.07.2025

Noi, Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere dosarul de executare sus-mentionat, deschis la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în Mun. București, Sector 1, Calea Floreasca, nr. 246D, clădirea de Birouri Fcc, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 106300/C/2022 din data de 21.12.2022, Contract de ipoteca imobiliară autenticată prin încheierea nr. 1848 în 21.12.2022 de B.I.N. Banateanu Casandra-Liana, împotriva debitorilor POSH DRESS S.R.L.** cu sediul în Sat Radu Voda - 917165, Str. George Cosbuc nr. 410, Comuna Lupsanu, Județul Calarasi, **VASILE Daniel Constantin** cu domiciliul în București - 031187, Int. Simbolului nr. 11, bl. 1, sc. 2, et. 4, ap. 38, Sector 3 și **VASILE Raluca Paula** cu domiciliul în București - 031187, Int. Simbolului nr. 11, bl. 1, sc. 2, et. 4, ap. 38, Sector 3, în cadrul căruia a fost demarată procedura de urmărire silită imobiliară,

Intrucât debitorii nu au achitat creditorului urmăritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Procedam la urmărirea silită a imobilului situat **în Navodari - 905700, Str. D8 nr. 5, et. 5, ap. 33, Județul Constanta**, respectiv - apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 61.26 m.p. și totală de 76.55 m.p., imobil identificat cu nr. Cadastral 115615-C1-U34, înscris în Cartea Funciara nr. 115615-C1-U34 Navodari.

Conform mențiunilor din raportul de evaluare, apartamentul este confort 1, semidecomandat. Acestuia îi corespunde o cota parte indiviză de 3.53 m.p. din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 25.08 m.p. din terenul pe care se află imobilul, aflat în proprietate.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank S.A. pentru suma de 600.000,00 lei.
- Urmărirea silită din cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul este evaluat la prețul de 663.313,00 lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 02.07.2025.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că

În data de **07.08.2025 ora 10.00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 ,

Va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Navodari - 905700, Str. D8 nr. 5, et. 5, ap. 33, Județul Constanta**.

Prețul de pornire al licitației este de **663.313,00 lei** și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Prezenta publicație de vanzare s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 02.07.2025 la sediul Biroului executorului judecatesc, si comunicata spre afisare la primaria de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la Instanta de executare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional, de catre acestea din urma institutii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras urmeaza sa fie facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

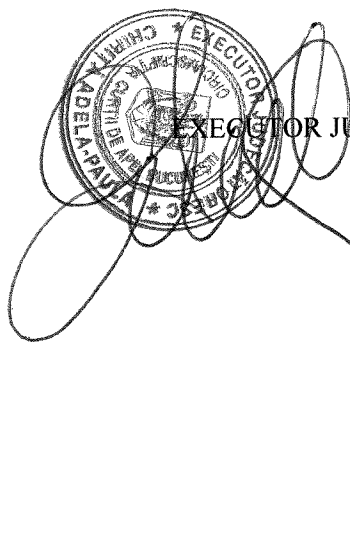
Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul unic de consemnari nr **RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor**, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc conform dispozitiilor 839 alin. 1 lit. k) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) inainte de desfasurarea licitatiei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.


EXECUTOR JUDECATOARESC