



Camerele de Executare a Deciziilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalu@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.421/2022
15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.08.2025 orele 11** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil inscris in **C.F.E. nr.50505 Bocsă** aferenta terenului intravilan in suprafata de **2.200 mp si casei** situata in **Bocsă nr.207/A**, com.Bocsă, jud.Salaj, cu pretul de incepere al licitatiei de **306.450 lei**.

Bunul imobil constituie proprietatea debitorului BAROU Ioan, iar pretul de pornire reprezinta 50% din valoarea de circulatie stabilita prin raport de expertiza.

Urmarirea se face la solicitarea creditorului U.A.T. COMUNA BOCSA din Bocsă, str.Teilor nr.6, jud.Salaj si in baza titlului/rilor executoriu/rii constand in Sentinta Civila nr.720 din 21.07.2020 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul nr.110/84/2018* - completata prin Hotararea din 30.09.2020 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul cu nr.110/84/2018*, Decizia Civila nr.1716/A/2021 din data de 23.11.2021, pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul avand nr.118/33/2021, precum si Incheierile privind constatatarea cheltuielilor executionale.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca inscrisa in favoarea creditorului ipotecar **BARNUTIU EMIL DAN** (inopozabila creditorului urmaritor **U.A.T. COMUNA BOCSA** - conform Deciziei civile cu nr.51/A/2023 din 16.02.2023, pronuntata de catre Curtea de Apel Cluj - Sectia I civila in dosarul nr.226/84/2019*, indreptata prin Incheierea din 20.04.2023 pronuntata de Curtea de Apel Cluj - Sectia I civila in dosarul nr.226/84/2019*)
- ipoteca inscrisa in favoarea creditorului ipotecar **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
- sechestrul judiciar inscris in favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA**
- sulta in favoarea numitei **BAROU LOREDANA CARMEN**
- urmarire imobiliara inscrisa de catre executorul judecătoresc in favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA**

Somam pe toti cei ce pretind un drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritorilor si intervenientilor, a coproprietarilor pe cote-parti si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat acesta.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

