

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 496 205

Dosar executare nr. 19/2024

24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **23.07.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața utilă de 74,25 mp, drept de folosință teren aferent în suprafața de 16,09 mp; nr. carte funciară 61331-C1-U2 Vulcan; nr. cf. vechi 1816; nr. topografic 1172/201/a/2/5/1/1/1; adresă **Bulevardul Mihai Viteazu, blocul 3C1, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România**; proprietar: dl. PRCSINA Alexandru, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de dna. PRCSINA Doina și dl. PRCSINA Ioan reprezentând drept de ipoteca legală egală cu valoarea ptr. obligația de întreținere în favoarea Prcsina Doina, Prcsina Ioan-decedat; notarea făcută de dna. PRCSINA Doina și dl. PRCSINA Ioan reprezentând dreptul de uzufruct viager în cuantum de 16000 euro pentru uzufructuarul Prcsina Doina, uzufructuar Prcsina Ioan fiind decedat; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silitei imobiliare emisă de către executor judecătoresc Stoian Codruta în prezentul dosar de executare pentru suma de 4979,98 lei debit și cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silitei imobiliare emisă de către executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 2135/2024 pentru suma de 1704 lei debit și accesorii în favoarea creditorului HORA Credit IFN SA] la prețul de 266 903 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 266 903 RON.

Executarea silitei se efectuează la cererea creditorului BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. PRCSINA Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Mihai Viteazu, numărul 18c, blocul 3c1, scara 1, apartamentul 1, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România, în baza **contract nr. 2894768/03.06.2022 pentru emiterea cardului de credit identificat prin numărul de cont 5000000000058921**, încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.02.2024 (subiect: debitor dl. PRCSINA Alexandru) și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1114/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 13.02.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 760/278/202413.02.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.
Dosar nr. 19/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 24.06.2025
pagina 1

MiAn

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 19/2024.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 24.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Vulcan, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

