



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

**Dosar nr. 230/2020**  
**Din 10.04.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420032, Str. Dornei nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 17.05.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a **cotei de 7/1897 parti** - **proprietatea debitoarei HARUTA MARIA din imobilul situat în Bistrita, Str. Independentei nr. 99A, 99B, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 54505 Bistrita, nr. cadastral 54505**, debitoarea datorand creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** sumele stabilite prin titlul executoriu reprezentat de **Incheierea civila nr. 423/2018, pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca în Dosarul nr. 13573/211/2016 - executorie, ramasa definitiva prin Decizia nr. 1136/A/2018, pronuntata de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 13573/211/2016**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 4.023,00 Lei, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 10.09.2021.

Pretul de incepere a licitatiei este **2.011,50 lei** - pretul de evaluare diminuat cu 50%. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cei mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanta de executare, la Primaria Bistrita si la locul unde se afla imobilul incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata creditoarei, respectiv debitoarei, precum si la organul fiscal de la domiciliul debitoarei.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564

tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

pornire a licitației imobilului. Cautiunea de participare se va depune în contul IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont în LEI**, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, cont de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUTA DUMITRU MIREL.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**Executor judecătoresc,**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

