

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 29 din 02 iulie 2025

D. Ex. nr. 29/2025

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de vineri, **25 iulie 2025**, orele 10,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 83 223 din 03 iulie 2007 cu act adițional 1 din 17.09.2010 și act adițional 2 din 06 mai 2011, contract de ipotecă autentificat de notarul Public BNP Stan Oana sub nr. 1975 din 3 iulie 2007 și contract de ipotecă autentificat de Notarul Public Stan Ana, sub nr. 1976 din 03 iulie 2007 cu act adițional 1 autentificat de Notarul Public Mihăilescu Oana Andreea sub nr. 511 din 06 mai 2011, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Frățică Dragomir Mirela Gabriela, cu domiciliul în Pitești, str. T Vladimirescu, nr. 19, Bl. U2, sc.A, ap. 13, jud. Argeș și Frățică Dragomir Tudor Florin, cu domiciliu în Căteasca, sat Recea, nr. 110A, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică, imobilului situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Veneția, nr. 388, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 80817, înscris în Cartea Funciară nr. 80 817 a localității Bradu compus din construcții, anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 854 mp.

Prețul pornire licitație este de **3 366 817 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 02 iulie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bld. Expoziției, nr.1F, sector 1.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

