



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 62/2012

Data: 14.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la staruința creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu sediul în loc. București, bld. Timișoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6, având titlurile executorii: Contract de Ipotecă nr. 1532/2008, prin care debitorii **EURO REAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în loc. Mangalia, str. Muncitorului, nr. 4, bl. M4, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. CONSTANTA, **BACIU MARIAN** cu domiciliul în str. Eroilor nr. 26, sat Movilița, com. Topraisar, jud. Constanța și **BACIU (BULARCA) LUMINIȚA**, cu domiciliul în sat Vama Buzăului, com. Valea Buzăului, nr. 788, jud. Brașov, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **31.07.2025 ora 14:05** va avea loc, la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentând: parcela A292/6/2/5/7/2 LOT2 - teren extravilan (894 mp) cu numar cadastral 100413 (nr. cadastral vechi 10065), înscris în cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100413 (nr. CF vechi 10342), împreună cu terenul indiviz în suprafață de 111 m.p., respectiv cota indiviză de 1/5 din drumul de acces în suprafață totală de 552 m.p. (LOT 1) parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați.

Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafață de 552 m.p. reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Preț de evaluare – **88.046 lei.**

Prețul de pornire a licitației este de - **66.034,5 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară după cum urmează:

- Drept de IPOTECĂ, Valoare: 80300 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. PRIN SUCURSALA MANGALIA;
- Urmărirea silită imobiliară privind pe debitoarea BULARCA (fostă BACIU) LUMINITA, în dosar de executare nr. 2355/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru plata sumei de 8374,25 lei, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedură Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

