



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare - 440030, Str. Mihai Viteazu nr. 9, Județul Satu Mare C.I.F. RO 20137402
iban: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 BANCA COMERCIALA CARPATICA - Satu Mare
tel/fax: 0261 714 141; 0740 239 232 e-mail: bej.lazarescu@gmail.com

Dos. execuțional nr. 735/2012/BEJ Michis
Data 14.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul Lazarescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare, *delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele executionale aparținând B.E.J. Michis Ioan*, organizez vânzarea prin licitație publică în data de **06.08.2025, de la orele 10:30** a următorului imobil:

Imobil situat în **Salonta, str. Bercesenyi Miklos, nr. 15, jud. Bihor**, constând dintr-un imobil compus dintr-o casa individuala parter cu teren aferent, înscris în CF nr. 100800 Salonta, cu nr. top. 18676/601, CF vechi nr. 10483, jud. Bihor.

Pretul de pornire la licitație este de 110.952,48 lei.

Acest imobil este proprietatea debitorilor ~~ZAHU DANIEL ȘI ZAHU ADEL IDIKO~~ ambii domiciliați în ~~Salonta, str. Bercesenyi Miklos, nr. 15, jud. Bihor~~.

Licitația are loc la cererea creditorului cesionar ~~S.C. EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY~~, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în ~~București, str. Str. Vasile Alecsandri, nr. 1, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1~~, în calitate de cesionar în drepturi al cedentului ~~Supra Colec SRL~~.

Licitația publică se organizează în baza Contractului de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 1637 PF din data de 14 noiembrie 2006, Contract de Ipoteca nr. 1637 PF din data de 15 noiembrie 2006 autentificat sub nr. 3579 din data de 15 noiembrie 2006 de B.N.P. Szasz Denes – Albert și a încuviințării executării silite prin Încheierea nr. 342/2012 din data de 24 august 2012, pronunțată de Judecătoria Salonta în dos. nr. 1264/833/2012, definitive și investite cu formulă executorie pentru recuperarea creanței de 21.843,31 euro (sau contravaloarea în lei a acestei sume la cursul oficial practicat de BNR din data plății efective a debitului) și suma de 8.489,73 lei reprezentând capital, cheltuieli efectuate în vederea întocmirii formelor de executare silită (onorariu executare silită, taxe de timbru, timbre judiciare).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte în data de 20.05.2021 orele 10:30, când va avea loc vânzarea, la biroul executorului judecătoresc situat în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare și cautiunea.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sânt obligate să depună la Patria Bank sau la orice alta banca, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpose.

La acest termen prețul de pornire al licitației va începe de la 75% din cel la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit cu condiția de a accepta și creditoarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se accepta și oferte care se depun pe email: bej.lazarescu@gmail.com.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la biroul executorului judecătoresc Lazarescu Nicolae Dorin, cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare.

Prezenta s-a afișat la domiciliul debitorilor, Primarie, Judecatorie, la locul situării imobilului și tabela de afișaj a BEJ Lazarescu, deasemenea fiind înregistrată și pe Registrul Electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de licitație a fost afișată azi **14.07.2025**

Executor judecătoresc
LAZĂRESCU NICOLAE DORIN

