



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA LUCIA

I. I. Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751; 0246/211734, Fax. 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 72/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.07.2025

Noi, B.E.J. Iordache Ramona Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 12.08.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PREDA G MIHAI, cu domiciliul în Municipiul București, ALE. ALEȘD NR. 12 BL. N20 SC. C AP. 30, Sector 6, cotă 100% teren intravilan având următoarele categorii - curți construcții - arabil - teren neproductiv, situat în Giurgiu, str. Fabrica de Zahar, F. N., județ Giurgiu, în suprafață de totală 45000 mp, din care curți - construcții 1709 mp, arabil 1853 mp, neproductiv 41438 mp, având număr cadastral/topografic 30049, înscris în cartea funciară numărul 30049 a localității Giurgiu, Giurgiu, la cererea creditorului urmaritor **TARLA MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Sld. P.M. Dragos Mladinovici, nr. 5, bl. R16, sc. 2, ap. 44,, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 6944/19.04.2012 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 18312/299/2010*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: act administrativ nr. 131/2017 din 15.10.2025, emis de BEJ TUDOR FLORENTINA, în favoarea creditorului CONDREA CONSTANTIN; act administrativ nr. 61/2021 din 15.10.2025, emis de BEJ TUDOR FLORENTINA, în favoarea creditorului SLAVESCU PETRE; somatie nr. 72/2014 din 21.05.2025, emisă de BEJ IORDACHE RAMONA LUCIA, în favoarea creditorului TARLA MIHAELA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.965.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.965.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 267/03.07.2025 realizat de expertul EVALUATOR SĂCEANU MARIUS VALENTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO63RZBR0000060011476493 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de

participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu,, astăzi 07.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **TARLA MIHAELA**
2. **PREDĂ G MIHAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona Lucia
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Giurgiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Giurgiu, str. Fabrica de Zahar , F. N., Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

