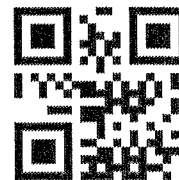




sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO42770668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 84 221971

Dosar executare nr. 49/2023

08.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 49/2023 din data de 12.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 49 din data de 12.01.2023, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, parter și etajul 9, Municipiul București — Sectorul 3, România, iar debitor pe dna. COSTIN Florina-Valentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rezervelor, numărul 54, blocul 3, apartamentul 155, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00226457001 din 26.02.2021 (emitent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 26.10.2023 (cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.08.2025 ora 12:00 la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, situat în *Strada Rezervelor, numărul 54 (prov), Lot 3, blocul 3, mansarda, apartamentul 155, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România*, reprezentat de apartament cu 3 camere, cu o suprafață utilă 59.34 mp, identificat cu nr. carte funciară 58873-C3-U155 și nr. cadastral 58873-C3-U155, împreună cu cota-parte indiviză 82/10000 din părțile comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și cota-parte indiviză de 82/10000 din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc (cotele de 82/10000 din părțile comune ale imobilului-bloc și cota-parte indiviză de 82/10000 din teren fiind identificate cu nr. cadastral 58873, înscrise în CF nr. 58873) și împreună cu cota parte indiviză de 148/100000 din terenul în suprafața de 2.711 mp, situat în Chiajna, Sat Dudu, lot 10, jud. Ilfov, reprezentând drum de acces, identificat cu nr. cadastral 58880, înscris în CF nr. 58880, proprietatea debitoarei COSTIN Florina-Valentina la prețul de 303 597 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 303 597 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de întocmit de Property Valuation & Management SRL prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Petcu Rodica Irina, după la dosarul execuțional.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— se noteaza dreptul de ipoteca in favoarea OTP BANK ROMANIA SA (actual BANCA TRANSILVANIA SA), pentru suma de 161.800 lei + celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform act notarial nr. 892/25.02.2021 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, in dosarul de executare nr. 49/2023, pentru suma de 38.272,59 lei;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei APS ZETA SA, la cererea BEJ Costescu Lucian, in dosarul de executare nr. 151/2025, pentru suma de 33.223,24 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Buftea, la sediul Primăriei Comunei Chiajna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zarii nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 08.07.2025, în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea INVESTCAPITAL LTD;
2. debitoarea COSTIN Florina-Valentina;
3. Primaria Comunei Chiajna -Serviciul Impozite si Taxe Locale;
4. Unitatea Fiscala Oraseneasca Bragadiru;
5. OTP BANK ROMANIA SA;
6. BEJ Costescu Lucian;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Buftea;
3. sediul Primăriei Comunei Chiajna;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

