



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 272/SME/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 10.07.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 17724 din data de 18.11.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 33227/212/2024, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de ipotecă nr. 576 A/22.12.2006 autenticat sub nr. 1400/22.12.2006 de către B.N.P. Vonica Catalina - Elena, Contract de ipotecă Rang II nr. 576B/17.02.2011 autenticat sub nr. 502/17.02.2011 de către B.N.P. Florin Visan și Încheierea nr. 2 din data de 05.12.2024 emisă în dosar executiional nr. 272/SME/2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorului RADU Teodor**, cu domiciliul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 115, bl. AL3, sc. B, et. 1, ap. 13, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul social în Irlanda, Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, Et. 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Române S.A., prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 07.08.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 115, bl. AL3, sc. B, et. 1, ap. 13, Județul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 200452-C1-U3 (nr. CF vechi 20892) a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 3396/13**, constând în apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, cu compartimentare de tip de comandat confort I, cu suprafața utilă de 80,11 mp conform actelor de proprietate, respectiv 84,02 mp conform măsurătorilor cadastrale și balcon în suprafața de 5,96 mp conform măsurătorilor cadastrale, rezultând suprafața totală de 89,98 mp și teren în suprafața indiviză de 21,00 mp, aflat în proprietatea debitorului RADU Teodor.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 858.900,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 03.07.2025 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 858.900,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipotecă și interdicții în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- urmarire silită imobil - dosar executiional nr. 272/SME/2024 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPIEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 272/SME/2024

dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 85.890,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar executiune nr. 272/SME/2024”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 10 iulie 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorilor, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciară în legătură cu bunul imobil scos la vânzare. Publicația de vânzare în extras se face publică într-un ziar de circulație națională.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

