



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 627/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
întocmită în data de 06.04.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. Venus, nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 9, județul Bacău, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață totală de 69,51 m.p. și balcon în suprafață de 5,13 m.p. și teren aferent în folosință în suprafață de 16,50 m.p., având nr. Cadastral 60907-C1-U8, înscris în CF nr. 60907-C1-U8 a localității Bacău, județul Bacău, proprietatea debitorilor CIAUSU COSTEL CIPRIAN, cu domiciliul în Bacău, str. Razboieni, nr. 8, sc. B, ap. 30, județul Bacău și CIAUSU GIANINA, cu domiciliul în Bacău, str. Razboieni, nr. 8, sc. B, ap. 30, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.11.2021, la cererea creditorului urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, prin reprezentat Razvan Tudor- Șef Serviciu Recuperare Legală, cu sediul în București, Sos. Oltenitei, Clădirea City Offices, nr. 2, et. 5, sala 5.48, sector 4, pentru suma de 184.651,44 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 9421565/28.01.2019, Contract de credit nr. 2228/15.03.2019 și Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe sau a unei noi locuințe nr. P11_501583/19.03.2019.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ din 19.03.2019 emis de FNGCIMM SA/ BRD GSG SA, Somatia nr. 9/10.05.2021 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului ASOCIATIA CAR MUNICIPAL ROMAN, Somatia nr. 8/10.05.2021 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului ASOCIATIA CAR MUNICIPAL ROMAN, Somatia nr. 627/14.09.2021 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Somatia nr. 744/23.05.2022 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA și Somatia nr. 432/14.09.2022 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.

Prețul de începere al licitației publice este de 221.700,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizată 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 27.12.2022 la suma de 295.600,00 lei.

În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor

fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacau, la sediul Primăriei Bacau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 06.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

