



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 890/2015 conexat cu 658/2016

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 890/2015 conexat cu 658/2016 din 07.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 07 august 2025, orele 14³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentate de apartamentul compus din doua camere si dependinte cu suprafata utila de 47,29 mp identic cu parcela cadastrala nr. 50613-C1-U23, situat in mun. Botosani, Al. Liceului, nr. 14, bl. 14, sc. D, et. 1, ap. 6, jud. Botosani, inregistrat in CF nr. 50613-C1-U23 Botosani** conform titlurilor executorii constând în: *Sentință civilă nr. 10421 din 31.10.2013 pronunțată de Judecătoria botosani in cadrul dosarului nr. 4/193/2013, Sentință civilă nr. 4365 pronunțată in data de 04.05.2015 de Judecătoria Botosani in dosar 3029/193/2015* **la prețul de 207.620 lei (echivalent 41.000 euro).**

Debitorul **FEODOROV DANIELA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Colonel Victor Tomoroveanu, nr. 21, sc. D, et. 1, ap. 6, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **S.C. NOVA APASERV SA, CUI 26161230/2009**, cu sediul în Municipiul Botoșani, BLD. MIHAI EMINESCU, NR. 34, ET. P/1, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: *Sentință civilă nr. 10421 din 31.10.2013 pronunțată de Judecătoria botosani in cadrul dosarului nr. 4/193/2013, Sentință civilă nr. 4365 pronunțată in data de 04.05.2015 de Judecătoria Botosani in dosar 3029/193/2015.*

Prețul de începere a licitației, este de **207.620 lei (echivalent 41.000 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Contract de vanzare cumparare nr. 665 din 2003 inregistrat in CF sub nr. 531/11.02.2003;
2. Somatie imobiliara nr. 913/2020 din 21.04.2021 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria inregistrata in CF sub nr. 28890/22.04.2021;
3. Somatie imobiliara nr. 1828/A/2016 din data de 16.08.2022 emisa de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inregistrata in CF sub nr. 68933/29.08.2022;

4. *Somatie imobiliara nr. 2672/2018 din data de 02.02.2023 emisa de BEJ Temneanu Ionut inscrisa in CF sub nr. 13506/08.02.2023;*
5. *Somatie imobiliara nr. 577/2022 din 10.05.2023 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria inscrisa in CF sub nr. 45496/17.05.2023;*
6. *Somatie imobiliara nr. 890/2015 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 140988/15.11.2024;*
7. *Somatie imobiliara nr. 658/2016 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 140993/15.11.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **20.762 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

