



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1678/2019;
Dosar Judecatoria Calarasi nr. 5308/202/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 16.07.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poștă nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM Banca Romaneasca SA (fosta Banca Romaneasca SA)**, CIF: **RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul social în Mun. București, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, precum și Încheierea din data de 12.08.2019 pronunțată de Judecătoria Calarasi în dosar nr. 5308/202/2019 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **DEACU Sorin Gabriel** cu domiciliul în Calarasi - 910105, Str. Baraganului nr. 3, bl. L35, sc. 1, et. 10, ap. 41, Județul Calarasi, privind plata sumei de 28.868,88 CHF (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, și 8.038,35 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. B0001300/28.02.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 720/28.02.2008 de BNPA CEPARU IOAN și BANATEANU CASANDRA-LIANA** și Încheierea din data de 16.10.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei de plată comunicată debitorului, conform dovezii de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 16.07.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 07.04.2020*, întocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **14.08.2025, orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartament, compus din două camere și dependințe, în suprafața de 49,28 mp din măsurători, respectiv 49,86 mp din acte, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil aflate în folosința comună și cota indiviză de 5,48 mp din terenul pe care este construit blocul, situat în Calarasi - 910105, Str. Baraganului nr. 3, bl. L35, sc. 1, et. 10, ap. 41, Județul Calarasi, având nr.top/cad 1407-C1-U41, intabulat în CF nr. 20667-C1-U6 (vechi 8549) a loc. Calarasi**, proprietatea debitorului **DEACU Sorin Gabriel**.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **14.08.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă notată prin încheierea 5606/29.02.2008 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- notarea somatiei de BEJ Guli Constantin prin încheierea 67632/08.12.2015 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi la cererea SECAPITAL SARL;
- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 60280/13.11.2019 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi, la cererea creditoarei Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF) sau RO37BREL0002000628490200 (cont EURO); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **1678/2019** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

• **30.500,00 EURO**

Pret pornire licitație:

• **22.875,00 EURO**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

