



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 138, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 804/2019;
Dosar Judecatoria Urziceni nr. 1998/330/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 16.07.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM Banca Romaneasca SA (fosta Banca Romaneasca SA)**, CIF: **RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul social în Mun. București, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, precum și încheierea din data de 24.04.2019 pronunțată de Judecătoria URZICENI în dosar nr. 1998/330/2019 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **ION Georgeta și ION Constantin** cu domiciliul în Dridu - 927105, Str. Capsunei nr. 5, Comuna Dridu, Județul Ialomița, privind plata sumei de 35.633,24 EURO, reprezentând debit, și 8.743,37 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 74064270/30.11.2006, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2152/30.11.2006 de BNP Bucur Nicoleta** și încheierea din data de 09.07.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere cererea creditorului din 07.07.2025 și ca pretul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmeste prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 16.07.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 30.10.2019*, întocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 9 Cod proc. civ., ca în ziua de **14.08.2025; orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren și construcții, compus din teren în suprafața de 1927 mp (2021,28 mp din act) și două construcții edificate pe acesta - o clădire principală C1 în suprafața construită de 300,46 mp și o clădire secundară C2 în suprafața construită de 47,25 mp, având destinația de locuință, situat în Sat Dridu - 927105, Comuna Dridu, Județul Ialomița, având nr.top/cad 199, intabulat în CF nr. 20112 (nr. vechi 40) a loc. Dridu**, proprietatea debitorilor ION Georgeta și ION Constantin.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **14.08.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm ca imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă notată prin încheierea 14957/04.12.2006 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia în favoarea Banca Romaneasca SA
- notare contract de gaj comercial autentificat prin nr. 466/26.02.2010 de către BNP Hurdac Petre Viorel prin încheierea 16529/22.04.2010 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia;
- notare somatie de plată de Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Românești - executor bancar Homeghiu Irina Alexandra prin încheierea 15502/15.04.2011 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia în favoarea Banca Romaneasca SA;
- notarea urmăririi imobilului de BEJ Oprisan Constantin prin încheierea 37909/13.09.2011 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Meltem Textil SRL;
- notarea urmăririi imobilului de BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman prin încheierea 63445/13.08.2018 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Serraghis Loan Management LTD;
- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 83722/06.08.2019 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Banca Romaneasca SA;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, nr. **RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO)**; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **804/2019-B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, imobilul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie specială încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:
• **105.900 EURO**
Pret pornire licitație:
• **52.950 EURO**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

