



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 22 550 135

Dosar executare nr. 4992/2022

04.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc LEPĂDATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 2008240040 din 23.04.2008 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Șansa Ta nr. T4LC din 26.01.2016;

2. Contract de ipotecă nr. 1078 din 25.04.2008 (emitent: STUPARU I. COSTIN-MARIAN – BIROU IND. NOTARIAL),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul CONSTANTIN Ionuț-Laurențiu, cu domiciliul în Strada Ardealului, numărul 2, blocul 2, scara B, apartamentul 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, cod poștal 920 023, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 09.05.2023 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, apartament in suprafata construita de 103 mp, suprafata utila de 73 mp, cote parti-comune 5,40: nespecificate, cote teren 24,42 mp, in CF hartie s.c. 103,48 mp, s.u. 72,98 mp, nr. carte funciară 30772-C1-U7; nr. cf vechi 2664; nr. cadastral 75/2;1; adresă *Strada Ardealului, blocul 2, scara B, parter, apartamentul 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România*; proprietar: CONSTANTIN Ionuț-Laurențiu; sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de Ipoteca notat prin incheierea nr. 73282/07.11.2014; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea BCR prin incheierea nr. 81346/05.09.2022];

2. [imobil, cota-parte de 24/1168 din teren intravilan in suprafata de 1.168 mp, nr. carte funciară 30772; nr. cf vechi 362; nr. cadastral 75; adresă *Strada Ardealului, blocul 2, scara B, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România*; proprietar: CONSTANTIN Ionuț-Laurențiu]

la prețul de 315 953 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 315 953 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 31 595,30 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A. ÆQUITAS.

