



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Județul Alba C.I.F. RO 23699103
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptafiorina@yahoo.com

Dosar execuțional: 201/2011

Data: 03.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Sapta Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în loc. București, Splaiul Unirii nr. 165, TN Offices 2, subsol parter, et. 9, sector 3, având J40/3301/2007, și CUI RO: 21114156, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu adresa de comunicare a actelor de procedura în loc. București, Splaiul Unirii nr. 165, TN Offices 2, subsol parter, et. 9, sector 3, pentru punerea în executare silită a titlurilor executorii : CONTRACT DE CREDIT NR. 46371194 din data de 11.06.2008, ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CREDIT NR. 46371194 din data de 11.06.2008, CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 221/11.06.2008, CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA PE SUME DE BANI VIITOARE NR. 204 din data de 11.06.2008, CONTRACT DE FIDEJUSIUNE ACCESORIU LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. 46371194 din data de 11.06.2008, CONTRACT PENTRU ACORDAREA UNUI DESCOPERIT DE CONT PE CONTUL CURENT CU CARD BUSINESS ATAȘAT NR. 45741257 din data de 26.03.2008, CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARĂ PE SUME DE BANI VIITOARE NR. 111 din data de 26.03.2008, BILET LA ORDIN emis la data de 26.03.2008 pentru suma de 11293,11 lei, CONTRACT DE CREDIT PE TERMEN SCURT – LINIE DE CREDIT NR. 45739031 din data de 23.03.2008, ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 din data de 01.09.2008 la CONTRACTUL DE CREDIT PE TERMEN SCURT – LINIE DE CREDIT NR. 45739031 din data de 23.03.2008, CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE SUME DE BANI VIITOARE NR. 112 din data de 26.03.2008, CONTRACT DE FIDEJUSIUNE ACCESORIU LA CONTRACTUL DE CREDIT PE TERMEN SCURT – LINIE DE CREDIT NR. 45739031 din data de 23.03.2008, ACT ADIȚIONAL NR. 1/01.09.2008 LA CONTRACTUL DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE SUME DE BANI PREZENTE ȘI VIITOARE NR. 112 din data de 26.03.2008, BILET LA ORDIN emis la data de 06.08.2008 pentru suma de 35576,63 lei, împotriva **debitoarei SANTEIU FELICIA** cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Mureșului, nr. 22, jud. Alba, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 27.08.2025 orele 10.00, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florina Livia, vânzarea la licitație publică a: imobilului situat administrativ în loc. Sebeș, str. Progresului, (prelungire), fn., jud. Alba, înscris în CF. nr. 92478 a localității Sebeș, nr. CF. vechi 25562/Sebeș, nr. cadastral: 92478, teren arabil în suprafață de 3696 mp., nr. parcelă 373/1/22, proprietatea debitoarei **SANTEIU FELICIA**, în cotă de 1/1, în vederea recuperării debitului de 168842,27 lei, cu titlul de credit nerambursat și dobânzi, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, conform procesului - verbal încheiat în conformitate cu prevederile art. 371 ind.7 Cod procedură Civilă,

la prețul de strigare de 55.966,50 lei (pret redus cu 25%)

preț, stabilit potrivit art. 500 alin. (2) C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL

În CF Patrea III (Foaie de sarcini) sunt notate următoarele: drept de ipotecă de către KRUK ROMÂNIA SRL.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Sapta Florina Livia, având C.I.F. 23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

***Executor judecătoresc,
FLORINA LIVIA SAPTA***

