



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 358/EP/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5

Emisa azi 03.04.2023

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu contract de credit nr. R44002020026164 din 12.11.2020 și act adițional nr. 1 din 12.11.2021; contract de fidejusiune nr. R4400202002616444415 din 12.11.2020; contract de credit nr. R44002020025536 din 21.08.2020 și act adițional nr. 1 din 27.10.2020; contract de fidejusiune nr. R4400202002553642927 din 21.08.2020 și a încheierii nr. 358/EP/2022 din 27.04.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor **CITYTAX S.R.L.** – în insolvență – și **SAVA Alexandru** (garant fidejutor) cu domiciliul în Focsani, Str. Vilcele nr. 72, Judetul Vrancea și cu domiciliul în Sat Dumbraveni - 627105, Comuna Dumbraveni, Judetul Vrancea, la plata sumei de 92.550,40 Lei, suma compusă din 85.538,59 Lei compusă din 66.870,92 lei conform contractului de credit nr. R44002020026164 din 12.11.2020 și 18.468,67 lei conform contractului de credit nr. R44002020025536 din 21.08.2020, sume la care se adaugă dobanzi, penalități și alte accesorii, precum și 199 lei reprezentând cheltuielile de executare existente în sold. și 7.011,81 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERI MICI și MIJLOCII S.A.-IFN**, cu sediul în București - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, reprezentat de Director coordonator Anelice Elena COSMICI - Departamentul Garantii și **OTP BANK ROMANIA SA** cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 21.04.2023 ora 15:30 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Dumbraveni - 627105, Comuna Dumbraveni, T30, P1415, Judetul Vrancea**, imobil înscris în C.F. nr. 55652, localitatea Dumbraveni, nr. cadastral 55652, teren extravilan în suprafața de 1200 m.p. din acte și 979 m.p. măsurată; teren neîmprejmuit, având categoria de folosință vie.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.958,00 Lei și a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.468,50 Lei reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare, pret la care se poate adăuga TVA, după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 147,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligatia de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 358/EP/2022;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 03.04.2023;

3) - la sediul instantei de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

7) - creditorii **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERI MICI si MIJLOCII S.A.-IFN**, cu sediul in Bucuresti - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, reprezentat de Director coordonator Anelice Elena COSMICI - Departamentul Garantii si **OTP BANK ROMANIA SA** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1;

8) - debitorii **CITYTAX S.R.L.** cu sediul in Focsani, Str. Emil Racovita, bl. B1, ap. 4, Judetul Vrancea si **SAVA Alexandru** (garant fideiussor) cu domiciliul in Focsani, Str. Vilcele nr. 72, Judetul Vrancea si cu domiciliul in Sat Dumbraveni - 627105, Comuna Dumbraveni, Judetul Vrancea;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT