



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bejsirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 68/S/2025

Data: 17.07.2025

Publicatie de vanzare mobiliara nr. 1

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. (1) si (2) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 06.08.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a unui activ necorporal de tip autorizatie de functionare, respectiv **autorizatia de functionare nr. 3641/CSA 6963/28.06.2010 pentru punctul de lucru aflat in municipiul Iasi, str. Petre Tutea, nr. 25, bl. 917, tr. 3, parter, judetul Iasi emisa de Ministerul Sanatatii.**

Autorizatia de functionare descrisa mai sus este detinuta de debitoarea **STAR FARM S.R.L.**, CIF: 12321411, J22/789/1999, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C1, et. 2, birou 21, modulele 1 si 4, Sector 2, care datoreaza creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF: 361560, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma de **36.000.000,00 Lei reprezentand principal restant si 1.370.210,06 Lei reprezentand dobanzi restante si 106.071,45 Lei reprezentand dobanzi penalizatoare si 200,00 Lei reprezentand cheltuieli diverse**, la care se vor adauga dobanzi penalizatoare calculate potrivit prevederilor contractuale, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Pretul la care a fost evaluata autorizatia de functionare este de **2.041.815,00 Lei** (echivalentul a 406.000,00 EUR la cursul BNR din data de 13.06.2025), la care se adauga TVA si a fost stabilit de catre expertul evaluator autorizat **FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Slt. Dima Cristescu nr. 3B, etaj 1, ap. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/3144/2005, CIF: RO17254259, membru corporativ ANEVAR - Autorizația nr. 0020, reprezentată legal de d-na. Drăcea Anuța Costinela- Director General; evaluatorii responsabili de proiect, membri ANEVAR: **Ruse Bogdan Ruse**, nr. legitimatie 15826/2025 si Chiteala Adrian Ovidiu, nr. legitimatie 11395/2025.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 1.020.907,50 Lei, la care se adauga TVA, reprezentand 50% din pretul de pornire a primei licitatii.

Daca nu se obtine nici acest pret, bunul va fi vandut, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur ofertant, conform dispozitiilor art. 769 alin. (9) Cod Procedura Civila.

Activul necorporal de tip autorizatie de functionare este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **ipoteca mobiliara in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, in baza contract de ipoteca mobiliara nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca mobiliara nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023 legalizat prin incheierea de legalizare copie nr. 286/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra**, accesoriu al contractului de credit nr. 1435-DCM din data de 28.12.2023 legalizat prin incheierea de legalizare copie nr. 274/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/24.12.2024 legalizat prin incheierea de legalizare copie nr. 280/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 C. si afisata la data de 17.07.2025, la sediul biroului executorului judecătoresc (locul tinerii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

licitatiei) situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, urmand a fi afisata la sediul Primariei Municipiului Iasi si la sediul instantei de executare, Judecatoria IASI.

De asemenea, **in conformitate cu dispozitiile art. 761 alin. (1) C. Proc. Civ.**, partile au fost instiintate despre ziua, ora si locul tinerii licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul mobil scos la licitatie publica sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (1) C. Proc. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pana la inceperea licitatiei, **o garantie de cumparare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei** pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. Sumele vor fi consemnate pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306, in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 768 alin. (2) C. Proc. Civ.**, creditorii urmaritori sau creditorii intervenienti nu au obligatia, daca au rang util de preferinta, de a depune garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu din Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, astăzi, 17.07.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

