



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. **366/2024**
Nr. dosar BEJ Rusu Cristian Silviu **83/2013**
Data: **07.07.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. **366/2024** din **07.07.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 07 august 2025, orele 15³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de terenul fanat în suprafața de 3.500 mp identic cu parcelele cadastrale nr. 5287/2 și 5287/3 situat în mun. Radauti, zona Jalcau, jud. Suceava, înscris în CF nr. 37957 Radauti (CF vechi 11875)**, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit bancar pentru personae fizice nr. 112 din 28.02.2005, contract de ipoteca autentificat sub nr. 639 din 28.02.2005 de către BNP Fomin Simion*, **la prețul de 169.026 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **COROAMA PETRU și COROAMA LIDIA**, ambii cu domiciliul în oras Vicovu de Sus, str. Dimitrie Cantemir, nr. 44, jud. Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea** cesionara **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul social in Irlanda, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, **Dublin 2**, cu sediul ales pentru comunicare la **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, et. 7, sect. 1, Bucuresti., conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit bancar pentru personae fizice nr. 112 din 28.02.2005, contract de ipoteca autentificat sub nr. 639 din 28.02.2005 de către BNP Fomin Simion.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **225.368 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Ohmt Carmen Laura, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act de garanție nr. 639 din 28.02.2005 înscris în CF sub nr. 1267/28.02.2005;
2. Hotărâre Judecatorească nr. 290CC din 10.04.2013 emis de Judecătoria Radauti înscris în CF sub nr. 20310/26.08.2013;
3. Act notarial nr. 5454 din 16.12.2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra înscrisă în CF sub nr. 151/03.01.2017

4. *Somatia nr. 513 din 04.07.2018 emisa de BEJA Sfater Carmen- Gavriliuc Sorin Botosani, inscrisa in CF sub nr. 23862/24.07.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost facută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **16.902,6 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

