



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 638/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.07.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.08.2025, orele 14:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOCANU ALIN, cu domiciliul în Comuna Vizantea Livezi, Sat Livezile, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața de 1709 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 1011 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 698 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 126 mp și construcții anexa în suprafața de 74 mp, situat în Vizantea Livezi, Sat Livezile, T 14, P 821,822, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51175, înscris în cartea funciară numărul 51175 a localității Vizantea Livezi, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.12.2023: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1709 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 1011 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 698 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 126 mp și construcții anexa în suprafața de 74 mp situat în Vizantea Livezi, Sat Livezile, T 14, P 821,822, Vrancea, având număr cadastral/topografic 51175, înscris în cartea funciară numărul 51175 a localității Vizantea Livezi, Vrancea, proprietatea MOCANU ALIN, cotă 1/1, la cererea creditorilor urmăriți **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT IONESCU DONOIU LUIZA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 863/2019 din data de 17.09.2019 pronunțată de Judecătoria PANCIU în dosar instanța nr. 1295/275/2019 ramasa definitivă prin Decizia civilă nr. 165/2020 din data de 07.07.2020 pronunțată de Tribunalul Vrancea în dosar instanța nr. 1295/275/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **UZUFRACT VIAGER** în favoarea lui NEDELCU VASILE - având valoarea de , notată sub numărul 19214 la data de 14.09.2016
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA - având valoarea de 8023.61 lei, notată sub numărul 33725 la data de 16.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 209.755,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (din care 200100 lei reprezintă valoarea imobilului și 9655 lei reprezintă valoarea dreptului de locuință viageră în favoarea NEDELCU VASILE), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 429/01.07.2024 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Vizantea Livezi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 17.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, prin reprezentant convențional **CABINET DE AVOCAT IONESCU DONOIU LUIZA MIHAELA**

2. **MOCANU ALIN, NEDELICU VASILE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vizantea Livezi
NEDELICU VASILE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Vizantea Livezi

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vizantea Livezi, Sat Livezile, T 14, P 821,822, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria