



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 2760/2024

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 15.07.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Zalau** cu sediul in Mun. Zalau, B-dul Mihai Viteazu, nr.7, Bloc D, jud. Salaj,in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit de nevoi personale nr.RQ19090753024718/01.11.2019, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Jibou prin incheierea civila nr. 3537/C/22.11.2024 pronuntata de Judecatoria Jibou in dosarul nr. 4602/1752/2024 impotriva debitorului Ungureanu Mihai Valentin respectiv prin incheierea civila nr. 4293/C/21.11.2024 pronuntata de Judecatoria Zalau in dosarul nr. 6135337/2024 impotriva codebitorului Szalanski Andreea Loredana si a debitorului Ungureanu Mihai Valentin,impotriva **debitorului Ungureanu Mihai Valentin** domiciliat in Com. Balan,nr.422, jud. Salaj **si a codebitorului Szalanski Andreea Loredana** domiciliat in Com.Mesesenii de Jos, Sat Aghires,str. Caminului, nr. 53,jud. Salaj, in vederea recuperarii sumei de 28.175,19 lei reprezentand debit la data de 15.10.2024, precum si a cheltuielilor de executare silita stabilite prin incheieri de catre executorul judecatoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

### ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

**In data de 13.08.2025 ora 10:45** la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Agrij,Sat Rastoltu Desert, jud. Salaj reprezentand :

#### Respectivul imobil :

- teren extravilan in suprafata utila de 16.000 mp,de tip agricol, inscris in cartea funciara nr.51236 Agrij cu nr. cad. 51236 situat in Com. Agrij,jud. Salaj
- situat in Com. Agrij,Sat Rastoltu Desert,jud. Salaj,amplasat in zona periferica a localitatii,accesul fiind realizat direct din drum public asfaltat, cu front la strada de 46 ml,conform descriere raport evaluare

#### Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 2760/2024 pentru suma de 28.175,19 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 32.300 lei la data de 25.06.2025

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 32.300 lei** pret la care a fost evaluat imobilul

#### In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :

*"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

#### In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

*"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Jibou respectiv Judecatoriei Zalau
4. La sediul Primariei Com.Agrij,jud. Salaj
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor **CEC BANK SA** prin Sucursala Zalau
7. Debitorului **Ungureanu Mihai Valentin**
8. Codebitorului **Szalanski Andreea Loredana**

Executor judecătoresc

Pop Alexandru Ioan