



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltepol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 989/2016E

Publicatie de vanzare nr. 1/02.07.2025

Noi, Magdalena Mireag, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, la cererea creditoarei KRUK SA cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, POLONIA, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław – Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul Național) sub nr. KRS 0000240829, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, am continuat executarea silită împotriva debitorului TUDOSE COSTEL cu domiciliul în STR. VADUL DAMBOVITEI, NR. 2, ORS. BUDESTI, JUD. CALARASI, în baza titlului executoriu, constând în Contract de credit nr. 7201425 din 23.06.2006 și Încheierii din data de 25.11.2016 a Judecătoriei Oltenita, pentru recuperarea sumelor de 25.618.831 lei cu care imprumutatul figurează în evidențele creditorului și 3.014 lei ce reprezintă cheltuieli de executare silită.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 07 august 2025 ora 14,00 la sediul biroului nostru se vinde la licitație publică imobilul reprezentat de teren extravilan în suprafața de 4.000 mp, identificat cu Carte Funciara nr. 24336 UAT Budești Nr. Cadastral 24336, situat Loc. Budești, Jud. Calarasi, ce aparține debitorului TUDOSE COSTEL

Licitatia este la primul termen. Pretul de pornire al licitației este de 9.000 EURO.

Prin prezenta publicație de vânzare somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Prin prezenta facem invitația către toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MIREAG MAGDALENA CIF 30016475.

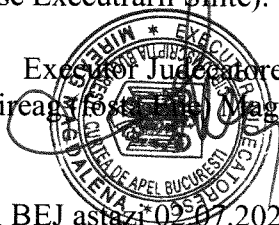
Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția. Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare se comunică creditorului, debitorului și organelor fiscale.

Publicația în extras va fi publicată în ziarul România Liberă.

Publicația de vânzare se va publica în Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită).

Executor Judecătoresc
Mireag Magdalena



Prezenta a fost afișată la sediul BEJ astăzi 02.07.2025 ora: 16,15