



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576
cont contsemenari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 537/2014
Data: 17.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 26.08.2025, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul satului Curechistea, comuna Grumazesti, judetul Neamț**, înscris în Cartea Funciara a comunei Grumazesti sub nr. 51137, nr. cadastral/topo 51137 și 51137-C1, constituit din **cota de 3/8 din teren curti constructii, în suprafața de 1.000 mp**, împreună cu construcția edificată pe acest teren **C1 - casa de locuit, în suprafața construită la sol de 328 mp, edificată în anul 1996**, proprietatea debitoarei **URZICA Cerasela - Mihaela**, cu domiciliul în Sat Curechistea, Str. Principala nr. 120, Comuna Grumazesti, Judetul Neamț, în dosarul executiv nr. 537/2014, la cererea **creditorului cesionar FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, cu sediul procedural ales în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 1531249/24.03.2006.

Imobilul urmărit este grevat de urmărire silită în favoarea creditorului urmăritor FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH.

Prețul de începere a licitației este de **611.250 Lei** și reprezintă valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator MARIN Maricel, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la primul termen de licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.07.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".*

Redactat: A.C.

Executor judecătoresc
Vasiliu Constantin

