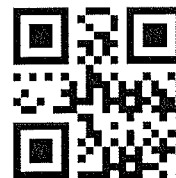




LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediul Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009



act 83/511/965

Dosar executare nr. 636/2021

01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 500305 din 13.04.2010 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI);

2. Contract de ipotecă nr. 342 din 13.04.2010 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 342 din 13.04.2010 (emitent: SPN—BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. FIDELIS), cu anexa Încheiere notarială de autentificare

nr. 342 din 13.04.2010 (emitent: SPN—BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. FIDELIS), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCUR-SALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

—dl. DUMITRU Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Tineretului, numărul 53, blocul 65, scara B, etajul 2, apartamentul 45, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 040 352, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Constantin Brancoveanu, numărul 101, blocul C4B, scara 3, etajul 3, apartamentul 98, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 041 442, România;

—garant-ipotecar dna. BĂRBULESCU Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Văcărești, numărul 302, blocul 1C, scara 1, etajul 5, apartamentul 13, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 040 064, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 31.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul—5,33 mp, wc serviciu—1,96 mp, cămară—1,83 mp, bucatarie—7,74 mp, camera—24,46 mp, camera—15,20 mp, debara—2,02 mp, baie—4,16 mp, camera—11,21 mp, hol—3,65 mp, balcon—4,50 mp, logie—1,34 mp), având o suprafața utilă de 77,80 mp, conform actelor de proprietate și o suprafața totală de 83,40 mp, împreună cu cota parte indiviză de 4,80% aferente apartamentului din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința perpetua și fortată a tuturor proprietăților din imobil, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 17,50 mp, respectiv cota indiviză de teren aferentă apartamentului din întreaga suprafață de teren pe care este edificat imobilul bloc atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, nr. carte funciară 217286-C1-U12 București; nr. cf. vechi 3425 București; nr. cadastral 217286-C1-U12; număr cadastral vechi 1126/13; adresă *Calea Văcărești, numărul 302, blocul 1C, scara 1, etajul 5, apartamentul 13, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 040 064, România*; proprietar: dna. BĂRBULESCU Eugenia, cota parte indiviză 1/1; sarcină

rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – drept de ipoteca notat prin Incheierea nr. 201471/14.04.2010; notari: notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata prin Incheierea nr. 50595/22.10.2015; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarirea silita notata prin Incheierea nr. 53201/09.07.2021],

la prețul de 594 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 594 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 59 400 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO16 BREL 0002 0041 1714 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

