



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP. 4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.38/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.38/18.07.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul BANCA COMERCIALA INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A. BUCURESTI- SUCURSALA CRAIOVA cu sediul in Craiova - 200384, Str. Aries nr. 1, bl. A, parter, Judetul Dolj, incuviintata prin Incheierea nr.135 din data de 20.02.2023 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului CIOANA ETEGAN Carmen Mihaela cu domiciliul in Maglavit - 207360, Str. Carpati nr. 12, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de conventie de credit imobiliar nr. ITRQ1011832082/20.11.2010 modificat si completat prin Actul Adicional nr.1/11.05.2018; contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.2096/29.11.2010 de catre BNP Ilie Victor Florea; contract de garantie reala mobiliara nr. ITGP1011025650/29.11.2010 modificat si completat prin Actul Adicional nr.1/11.05.2018; contractul de garantie reala mobiliara nr. ITGP10110256649/29.11.2010 modificat si completat prin Actul Adicional nr.1/11.05.2018.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.08.2025 orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str. Stefan Velovan, nr.23A (fost nr. 23B), ap.8, judet Dolj, constand in apartament compus din 3 camere si dependintele aferente in suprafata de 67,67 mp, impreuna cu cota de 2,16 mp din partile comune ale constructiei, imobil inscris in CF 234980-C1-U1 a localitatii Craiova, cu nr. Cadastral 234980-C1-U1 si cota de 28,33 mp din terenul aferent constructiei in suprafata totala de 711 mp inscrisa in CF 234980 Craiova, cu nr cadastral 234980, proprietatea debitorului CIOANA ETEGAN Carmen Mihaela, la pretul de 520.400 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimitatii nr.12790

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- act notarial intabulare drept de ipoteca emis de NP Ilie Victor Florea in favoarea BANCA ITALO-ROMENA SA actual BANCA COMERCIALA INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A.
- litigiu asupra imobilului notat de catre reclamanta Lawen Simona Adriana
- somatie imobiliara nr.38 din 22.02.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A. BUCURESTI- SUCURSALA CRAIOVA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 52.040 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatesc,
Ionascu Cosmin-Florin**

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "Judecator" at the top and "IONASCU COSMIN-FLORIN" at the bottom, with a central emblem.