



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 454/EP/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 59

Emisa azi 03.04.2023

Subsemnatul EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. 1664/26.10.2006, modificat și completat prin act adițional nr. 1/ 30.07.2007, act adițional nr.2/ 05.05.2008, act adițional nr. 3/ 25.11.2009, act adițional nr. 4/ 07.12.2010, act adițional nr. 5/ 29.11.2013; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3757/07.12.2010 de BNP Nica Nicolae Ciprian și Asociații, reprezentat de Nica Margareta, Notar Public; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1121/05.05.2008 de BNP Nica Ciprian, reprezentat de Nica Ciprian, Notar Public; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1122/ 05.05.2008 de BNP Nica Ciprian, reprezentat de Nica Ciprian, Notar Public, investite cu formula executorie prin Încheierea din data de 16.10.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București- Secția Civilă în dosar nr. 59021/300/2015 și a încheierii nr. 454/EP/2016 din 15.06.2018, prin care se dispune obligarea debitorilor **PLAZZA TRANZIT COM S.R.L.** (debitor, garant ipotecar) – societate radiată-, **BUTAN Nicu** (fidejutor, garant ipotecar) *prin curator special av. Avram Iancu Ovidiu, conform Sentinței Civile nr. 355/2022 din data de 05.04.2022 pronunțată de către Judecătoria Panciu în dosar nr. 651/275/2022 și BUTAN Dorina* (fidejutor, garant ipotecar) cu domiciliul în Sat Movilita - 627210, Comuna Movilita, Județul Vrancea, la plata sumei de 523.569,43 Lei, suma compusă din 510.412,27 Lei reprezentând creanța actualizată conform cerere creditor nr. 20701/06.09.2022 și 13.157,16 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, în calitate de societate absorbantă a societății absorbite Bancpost S.A., ca urmare a fuziunii între cele două entități începând cu data de 31 decembrie 2018, în urma finalizării procesului de fuziune prin absorbție, au devenit o singură entitate, respectiv Banca Transilvania S.A. cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 21.04.2023 ora 14:00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Movilita - 627210, Comuna Movilita, Județul Vrancea**, imobil înscris în C.F. nr. 50183 (CF vechi nr. 1016), localitatea Movilita, nr. cadastral 1843N- pt teren; 1843N-C1; 1843N-C2; 1843N-C3- pt construcții, teren intravilan în suprafața de 848 mp categoria de folosință curți construcții; C1- locuința având în componența 9 încăperi: 2 dormitoare, sufragerie, terasă închisă, baie, bucatărie, dressing, birou, spațiu depozitare; C2- constând în anexa; C3- constând în anexa;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 50.900,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 38.175,00 EUR (la cursul BNR din data plății) reprezentând 75% din prețul de stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de 18.866,00 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 454/EP/2016;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 03.04.2023;
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6)** - în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor.
- Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 7)** - creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, în calitate de societate absorbantă a societății absorbite Bancpost S.A., ca urmare a fuziunii între cele două entități începând cu data de 31 decembrie



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609

iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

2018, in urma finalizarii procesului de fuziune prin absorție, au devenit o singura entitate, respectiv Banca Transilvania S.A. cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj;

8) - debitorii **PLAZZA TRANZIT COM S.R.L.** (debitor, garant ipotecar) cu sediul in Movilita - 627210, Judetul Vrancea, **BUTAN Nicu** (fidejutor, garant ipotecar) cu domiciliul in Panciu - 625400, Aleea Libertatii, bl. 2, ap. 2, Judetul Vrancea si cu domiciliul in Panciu - 625400, Str. Nicolae Titulescu nr. 132, Judetul Vrancea Sat Movilita - 627210, Comuna Movilita, Judetul Vrancea si **BUTAN Dorina** (fidejutor, garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Movilita - 627210, Comuna Movilita, Judetul Vrancea;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT