



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PARVAN VIOLETA

Bucuresti - 030602, B-dul Coposu Corneliu nr. 5, bl. 103, sc. C, et. 2, ap. 54, Sector 3 C.I.F. RO 21267958
iban: RO39 BREL 0002 0002 3722 0100 LIBRA INTERNET BANK - AG. DECEBAL
tel: 021 320 80 89, 0723 675 002 fax: 021 320 80 89 executorparvan@gmail.com www.executorbucuresti.ro

Dosar de executare nr. 177/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.07.2025

Subsemnata VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 25.05.2023 pronuntata de Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI in Dosar nr. 13715/300/2023 si a titlului executoriu Sentinta civila nr. 12868 pronuntata la data de 14.10.2022 de catre JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, in dosarul instantei nr. 15927/300/2022 și INCHEIEREA nr. 177/2023 din 14.06.2023, la solicitarea creditoarei C.B.B. LIFELINE BIOTECH LTD, cu sediul in str. Vyzantiou, nr. 9, 2064, Strovolos, Nicosia, Cipru si cu sediul in Bucuresti - 060783, Sos. Virtutii, nr. 19D, bl. VIRTUTII BUSINESS CENTER, et. 4, Sector 6, reprezentata conventional prin avocat Bahnareanu Maria Valentina impotriva debitorilor LINGURARU Alexandra Georgiana si DOBRE Catalin Marian ambii cu domiciliul in Bucuresti - 021304, Sos. Mihai Bravu, nr. 29-35, bl. P3, sc. 1, et. 6, ap. 27, Sector 2,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 06.08.2025 ora 14:00 va avea loc in Bucuresti, Bd. C. Coposu, nr.5, bl. 103, sc.3, et. 2, ap.54, sector 3, la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bucuresti - 021304, Sos. Mihai Bravu, nr. 29-35, bl. P3, sc. 1, ap. 27, Sector 2, imobil inscris in C.F. nr. 226226 - C1 - U21, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 226226 - C1 - U21, apartament doua camere si dependinte in suprafata de 48,65 mp si cota de teren de 7,75 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de de 394.680,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Scortescu Mihai, legitimație 16000/2025.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 394.680,00 Lei

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO12 BREL 0002 0002 3722 0101, deschis la Libra Internet Bank SA - AG DECEBAL, aparținând B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, având C.I.F. 21267958, pana in ziua premergatoare licitației, o garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PARVAN VIOLETA

București - 030602, B-dul Coposu Corneliu nr. 5, bl. 103, sc. C, et. 2, ap. 54, Sector 3 C.I.F. RO 21267958
iban: RO39 BREL 0002 0002 3722 0100 LIBRA INTERNET BANK - AG. DECEBAL
tel: 021 320 80 89, 0723 675 002 fax: 021 320 80 89 executorparvan@gmail.com www.executorbucuresti.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 0 exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiune nr. 177/2023;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, cu sediul in Bucuresti, bd. C.Coposu, nr.5, bl.103, sc.C, ap.54, sector 3,
 - 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Sector 2 Bucuresti
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
 - 6) - creditoarea C.B.B. LIFELINE BIOTECH LTD, cu sediul in str. Vyzantiou, nr. 9, 2064, Strovolos, Nicosia, Cipru si cu sediul in Bucuresti - 060783, Sos. Virtutii, nr. 19D, bl. VIRTUTII BUSINESS CENTER, et. 4, Sector 6, reprezentata conventional prin avocat Bahnareanu Maria Valentina;
 - 7) - debitorii LINGURARU Alexandra Georgiana si DOBRE Catalin Marian ambii cu domiciliul in Bucuresti - 021304, Sos. Mihai Bravu, nr. 29-35, bl. P3, sc. 1, et. 6, ap. 27, Sector 2;
 - 8,9,10) - titulari sarcini, organe fiscale locale, asociatie de proprietari
- Publicatia se va afisa pe www.unejr.ro si intr-un ziar de circulatie nationala.

Executor judecatesc
VIOLETA ALEXANDRA PARVAN