



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:  
[executortemneanu@yahoo.com](mailto:executortemneanu@yahoo.com)  
Cod fiscal : RO29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 422/2020  
Afisata azi:06.04.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**nr. 4**

din data de **06.04.2023**

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **24.04.2023, orele 15:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, vânzarea la licitație publică a **apartament cu 2 camere si dependinte , in suprafata utila de 48,68 mp, situat in Botosani, str Parcul Tineretului , nr 11, et 4, ap 17, jud Botosani imobil inscris in CF 54066-c1-u4 Botosani, nr cadastral CAD 1140/A;VI;17** proprietatea debitorului **DUMITRAS Oana Maria cu domiciliul in Botosani, Str. P. Tineretului nr. 11, bl. 11, ap. 17, Judetul Botosani** , pentru satisfacerea creanței datorată creditorului **MODERN CALOR S.A . cu sediul in Botosani, str Pacea, nr 43, jud Botosani.**

Pretul de pornire a licitatiei este de **75608 LEI si reprezinta 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiza efectuat la data de 22.07.2022 de catre BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI.**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarire silita imobiliara formulata de creditoarea MODERN CALOR SA prin BEJ Temneanu Ionut
- inscris sub semnatura privata FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII
- ipoteka pentru STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
- ipoteka pentru BRD GSG SA SUCURSALA BOTOSANI
- ipoteka in favoarea ANAF Botosani
- urmarire silita imobiliara formulata de BEJ STARICA RADU pentru creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- urmarire silita imobiliara formulata de BEJ GHEORGHIU CRISTINA MARIA pentru creditoarea NOVA APASERV SA

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii- **facturile 18219497/31.03.2018, 18225130/30.04.2018, 18417699/31.05.2018,**



18309053/30.06.2018, 18311449/31.07.2018, 18313152/31.08.2018,  
18318386/31.10.2018, 18331004/30.11.2018, 18338869/31.12.2018,  
19305183/31.01.2019, 19311216/28.02.2019, 19320873/31.03.2019,  
19322684/30.04.2019, 19332074/30.06.2019, 19334174/31.07.2019,  
19340911/31.10.2019, 19346424/30.11.2019, 17249108/31.10.2017,  
17315342/30.11.2017, 17322502/31.12.2017, 18201764/31.01.2018,  
18212798/28.02.2018 17505711/28.02.2017, nr. 17215058/31.03.2017,  
nr. 17514747/30.04.2017, 16535451/30.11.2016, nr. 16239735/31.12.2016,  
nr. 17502762/31.01.2017 si Sentinta Civila nr. 2612/26.09.2017 pronuntata  
de Judecatoria Botosani,

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr. RO44BRDE070SV32654280700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , recipisa de consemnare urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit l alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatorul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului în termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 15 (cincisprezece) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. din care câte un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Botosani, Primaria Botosani, iar câte un exemplar se comunica debitorului , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul, un exemplar pentru dosarul de executare silita, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori , bunul va fi vandut , la acest termen , la cel mai mare pret oferit , chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii .

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecatoresti- unejr.ro

Executor judecătoresc

TEMNEANU IONUT

