



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



E-mail: ex.adrianabudara@gmail.com
Tel: 0746 152 192 /Fax: 0351 808 666

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 532/G/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 17.07.2025

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc **Budara Adriana**, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii **-CONTRACT DE CREDIT NR. 400017/08.05.2008, MODIFICAT PRIN ACTUL ADITIOAL NR. 1/28.11.2008, ACTUL ADITIOAL NR. 2/12.01.2009, ACTUL ADITIOAL NR. 3/07.05.2009.**

-CONTRACTUL DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.728/08.05.2008, DE CATRE B.N.P. NICOLAE POPESCU –BEJAT. și a **procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 532/G/2011**, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 985/267/2011 al Judecătoriei Novaci, cerere formulată de creditorul SC Asset portofolio Servicing Romania SRL cu domiciliul în București, str. Anastasie Panu, nr 50, et 4, jud. sector 3 și identificat prin CNP , împotriva debitorilor Petricu Rodica-Milodora cu domiciliul în sat Hirisesti(Novaci), str. Hirisesti, nr.61, jud. Gorj și identificat prin CNP 2570318163283, Petricu Danut cu domiciliul în sat Hirisesti(Novaci), str.Ocolului, nr.55, jud. Gorj și identificat prin CNP 1611120163261, care a fost somat în dosarul **532/G/2011**, somație ce a fost înscrisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 66188, din data de 23.12.2011, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 35146 (CF vechi 1172), din data de 16.07.2025 privind sarcinile, am constatat existența următorilor creditori : -.

În temeiul art. 496, 497 și 504 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Novaci, sat Hirisesti, nr.61, jud. Gorj, ce este compus din: teren curti-construcții în suprafața de 6.905 mp, împreună cu construcțiile: C1 – locuința cu suprafața construită la sol de 37 mp, C2 - anexa în suprafața construită la sol de 37 mp, C3 – anexa cu suprafața construită la sol de 56 mp, C4 – anexa cu suprafața construită la sol de 20 mp și C5 cu suprafața construită la sol de 2 mp, situate în Novaci, sat Hirisesti, tarla 10, parcela 248, tarla 139, parcelele 4979/1, 4979/6, 4979/7, 4979/8, 4980, jud. Gorj.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 20.08.2025, ora 11:00, având prețul de pornire de 199.012,50 lei, imobilul fiind evaluat la valoarea de 265.350 lei.

Prezenta publicație urmează a fi comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori -, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria Novaci, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primăria Novaci caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul - .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare.

Toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, până la data licitației publice și vor depune ofertele de cumpărare însoțite de o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175.

Data afișării la sediul biroului: 17.07.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC

