

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.07.2025

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.08.2025, orele 09:00, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DRUIU Gheorghe, deținut în cotă de 1/1 teren intravilan în suprafața de 1006 mp, casa de locuit având număr cadastral 54947-C1, construită în anul 1971, cu un nivel, din caramida, acoperită cu tigla, în suprafața construită de 79 mp, anexa cu număr cadastral 54947-C2, în suprafața de 21 mp, construită în anul 1971, cu un nivel, din caramida acoperită cu tigla, situat în Traian, sat Traian, str. Romana, nr.17, Olt, în suprafața de 1006 mp, având număr cadastral/topografic 54947, înscris în cartea funciară numărul 54947 a localității Traian, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.06.2025: clădire - casa de locuit în suprafața de 79 mp, anexa în suprafața de 21 mp și teren intravilan aferent casei și anexei în suprafața de 1006 mp, la cererea creditorului **ANTONESCU Achim**, cu domiciliul în Comuna Traian, sat Traian, Calea lui Traian, nr.154, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1013/ 13.06.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 43.962,52 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (58.616,69 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Traian și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Neațu Mădălina Angela