MINISTERUL JUSTITIEI

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

DRAGULIN EUGEN

Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,tel/fax 0239.627249,
tel /0339.401865: 0339.4018666; Mobil:0723594365;e-mail:exc_dragulin_eugen@yahoo.com

Dosar nr.168/2014 Data:18.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Dragulin Eugen,executor judecatoresc la circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin.1 C.Proc.civ.,aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.08.2025, orele 10.00**,va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dragulin Eugen,din Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Braila,str.** Rahova nr.373,jud.Braila avand nr. cad.13510 si CF nr. 76048, compus din constructia C1 cu destinatia locuinta cu o suprafata utila de 56mp, la pretul de **231.000,00lei(45900Eur)** ,proprietatea debitorilor; proprietatea debitorilor MIHAI PAULA domiciliata in Braila,str.Rahovei nr.373,jud.Braila si MIHAI GEORGEL, domiciliat in Galati str.Garii nr.48,,ap.1,jud.Galati,care datoreaza creditorului UDREA IONUT-CRISTIAN, domiciliat inBraila,str.Stefan cel Mare nr. 558,judBraila, suma de **8000euro(platibili in lei la data platii) si 7987lei onorariu si cheltuieli executare**, in baza titlului executoriu constand in Contract de imprumut cu garantie imobiliara aut.sub nr. 2837/09.05.2024 la Soc.Prof.Notariala Varga&Asociatii

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

Intabulare,drept de ipoteca ,valoare: 18000euro in favoarea lui Udrea Ionut -Cristian si notarea urmaririi silite imobiliare nr.168/2014, pentru suma de 18.000euro cu accesorii emisa de BEJ Dragulin Eugen in favoarea creditorului Udrea Ionut - Cristian

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **231.000lei(45.900euru)** si a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat,membru Anevar Radu Stefanut,raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de pornire/incepere al licitatiei la 100% este de **231.000lei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.proc.civ. coroborat cu art.845 alin.8 C.pr.civ urmand a fi comunicata partilor din dosar si catre Primaria Braila-Directia taxe si impozite locale

Publicatia de Vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila,Judecatriei Braila precum si la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art.838 alin.4 C.proc.civ.,publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea,in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000,republicata,publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului,sub sanctiunea de nu li se mai lua in considerare,conform dispozitiilor.art.838 alin.1,lit.j, C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilita pentru vanzare,la sediul BEJ Dragulin Eugen, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare,conform art.838 alin.1 c.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin.1 C.proc.civ.,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc Dragulin Eugen,cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei la termenul respectiv al imobilului, in **contul de consemnari deschis la CEC BANK Suc.Braila,nr.RO92CECEBR0171RON0000000,la dispozitia BEJ Dragulin Eugen,CUI.20186170,**iar dovada consemnarii respectiv recipisa CEC/OP in original impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform art.844 alin (1) C.proc. civ., in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.proc.civ.,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare contine un numar de una pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul BEJ Dragulin Eugen, azi 18.07.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DRAGULIN EUGEN

Eugen Dragulin

Digitally signed by Eugen Dragulin
Date: 2025.07.21 10:28:20 +03'00'