



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRJA ISPAS

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 21, Județul Sibiu C.I.F. 20431067
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9156
tel/fax: 0269 215 021 e-mail: cirja_ispas@yahoo.com

DOS. EXE. NR. : 86 / 2024
DATA : 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **07.07.2025**, conform art. 839 c.pr.civ, de noi, Cîrja Ispas, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Sibiu, în baza titlului executoriu: **Sentința Civilă nr. 1655/15.04.2024 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 7495/306/2023, definitivă la data de 07.06.2024 prin neapelare**, încuviințat spre executare prin Încheierea Civilă nr. 9220/15.11.2024, dosar nr. 17121/306/2024, a Judecatoriei Sibiu, prin care debitorul **DRAGOE Dumitru Craciun**, cu domiciliul în Sura Mica - 557270, Str. Calea Ocnei nr. 43, Județul Sibiu, a fost obligat să plătească creditorului **AGROSIB WIST S.R.L.** cu sediul în Sura Mica - 557270, Str. Aleea Orhideelor nr. 17A, Județul Sibiu, reprezentată legal prin administrator Winkler Stefan și convențional prin av. Lup Silvestru-Mircea din Sibiu, B-dul. Victoriei nr. 19/4, jud. Sibiu, suma totală de **24.698,05 Lei** (din care suma de 19.795,40 Lei creanța și 4.902,65 lei cheltuieli de executare).

Având în vedere faptul că debitorul nu a plătit suma datorată, la cererea creditorului, fixăm termen de licitație publică imobiliară pentru imobilul situat în localitatea Sura Mica, jud. Sibiu înscris în **CF nr. 107362 Sura Mica, Nr. cadastral Nr. topografic 107362**, constând în teren extravilan în suprafață de 1.000 mp, proprietate, în cota 1/1, a debitorului **DRAGOE Dumitru Craciun**, cu domiciliul în Sura Mica - 557270, Str. Calea Ocnei nr. 43, Județul Sibiu.

Preț de strigare – 33.500 lei, conform încheierii nr. 86/2024/19.02.2025.

Licitația va avea loc la data de **30.07.2025, ora 11:00**, la sediul **B.E.J. CÎRJA ISPAS**, în localitatea **SIBIU**, str. B-dul Victoriei, nr 21, jud Sibiu.

După caz, imobilele se vor vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de acele drepturi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor supuse executării, descrise mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar, pînă la termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca pînă la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentînd 10% din prețul de strigare al imobilului, în contul de consemnări al BEJ CÎRJA ISPAS cu nr. **RO62 BRDE 330S V302 6789 3300**, deschis la BRD Sibiu, CUI: RO 20431067.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată tuturor celor notati în CF.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 07.07.2025 la sediul executorului judecătoresc Cîrja Ispas și a fost comunicată pentru publicitate conform art.840 c.pr.civ

Executor judecătoresc

CÎRJA ISPAS

