



Dosar nr. 2721/2013

15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.08.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu - Nicolaita din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Iasi, Al. Pacurari nr.6, bl. G5, sc. A, et. 2, apartament 10, jud. Iasi, reprezentat de apartament 3 (trei) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 49.61 mp + suprafata balcon de 2.53 mp (total suprafata utila 52.14 mp), intabulat în Cartea Funciara Nr. 129215-C1-U6 U.A.T. Iasi, cu numar cadastral 129215-C1-U6. Cota indiviza aferenta apartamentului, respectiv suprafata indiviza de teren pe care este construit bloc G5, aflata în folosinta pe durata existentei constructiei (neprecizata distinct în extrasul de carte funciara pentru informare, mentionata conform CVC autentificat sub. Nr. 33/28.06.2013 ca fiind cota indiviza de 12 mp sau cota indiviza de 5% din terenul cu suprafata totala de 530.73 mp, cu nr. cadastral 1977 pe care este construit blocul G5, înscris în C.F. nr. 129215-UAT Iasi, provenita din C.F. veche nr. 3695) la prețul de 368.009,00 lei – valoarea de piata a proprietatii din care dreptul de uzufruct viager = 36.9% reprezentand 135.765 lei si nuda proprietate = 63.10 % reprezentand 232.244,00 lei.

Apartamentul (cu referire la nuda proprietate) este proprietatea debitorului BOTEZ VALENTIN IULIAN, domiciliat în Str. Spinti nr. 4, Iasi si dreptul de uzufruct viager în favoarea numitei Tololoi Georgeta.

Debitorul BOTEZ VALENTIN IULIAN datorează creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA cu sediu în Str. Biharia, nr. 67-77, corp A1, Sect1, Bucuresti, suma de 15673.13 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 6698145 din 29.11.2006, precum și cheltuielile de executare.

Conform extrasului de C.F. imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act Notarial NR. CVC aut. Nr. 33/28.06.2013, reprezentand intabulare drept UZUFRACT VIAGER în favoarea Tololoi Georgeta înscrisa prin încheierea 71162/03.07.2013, somatia imobiliara din ds. 2721/2013 pentru suma de 47344.52 euro + 9649.28 lei în favoarea BRD GSG SA prin Agentia Campus Tudor, înscrisa prin încheierea 61986/27.05.2014.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar LAZAR LILIEAN, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Iasi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **36.800,90 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DARIE ANDREEA

