



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**

Bd. Unirii, nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 5, Ap. 108, sect. 3, București, CIF RO30202214
Tel. 0720.444.457; 0720.444.460; Fax: 031.425.30.89; E-mail :
bej.valentinnanu@yahoo.com; bej.valentindimache@yahoo.com;

Dosar executare nr. 496/2019

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 496/ 18 IULIE 2025

Noi, **Dimache Valentin-Gabriel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 19 AUGUST 2025, orele 13.00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL din București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor – teren extravilan în suprafața de 7.700 mp., , situat în localitatea Varasti, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 33170, intabulat în C.F. nr. 33170 a localității Varasti, jud. Giurgiu, respectiv teren extravilan în suprafața de 10.000 mp., situat în localitatea Varasti, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 33171, intabulat în C.F. nr. 33171 a localității Varasti, jud. Giurgiu.

Imobilele descrise mai sus, sunt proprietatea debitorului **MIRCEA VALENTIN CRISTIAN**, cu domiciliul în Com. Varasti, sat Varasti, sos. Principala, nr. 207, jud. Giurgiu.

Licitatia începe de la prețul de la prețul de 176.168 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 alin. 1 C.P.C.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulate de creditorul cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, prin reprezentant convențional Av. Adrian Bobanga, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, Et. 7 sector 2, în contradictoriu cu **MIRCEA VALENTIN CRISTIAN**, cu domiciliul în Com. Varasti, sat Varasti, sos. Principala, nr. 207, jud. Giurgiu;
2. Titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 07118021013422573 /15.0.2018**;
3. Încheierii pronunțată de Judecătoria Giurgiu, din data de 02.10.2019, în dosarul de instanță nr. 13898/236/2019, prin care a fost încuviințată executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu mai sus menționat;
4. Încheierii BEJA NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, întocmită în data de 17.07.2025, cu privire la stabilirea termenului de vânzare la licitație publică a imobilelor - terenuri extravilane situate în localitatea Varasti, jud. Giurgiu.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

- somatii de plată în favoarea creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING DAC, prin B.E.J.A Nanu Valentin-Cristian si Dimache Valentin – Gabriel, pentru suma de 40.181,77 lei, reprezentând debit și 5.158,62 lei reprezentând cheltuieli parțiale de executare .

Licitatia, este la termenul nr. 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin evaluare de către **SIMONA CRENGUTA PACIOGA**, evaluator ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.P.C., publicații de vânzare în extras, au fost făcute în cotidianul local Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

În virtutea prevederilor art. 844 alin 1 C.P.C., persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, cel mai târziu până ziua premergătoare desfășurării licitației, **oferta de cumpărare însoțită de dovada depunerii cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Băncii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J.A NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Baneasa, **cod IBAN RO14BREL0002000644580101 – RON.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține un număr de 2 pagini, în 7 exemplare, care vor fi depuse, comunicate, afisate, după cum urmează:

- creditorului urmăritor EOS CREDIT FUNDING DAC, prin reprezentant convențional Av. Adrian Bobanga, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, Et. 7 sector 2;
- debitorului proprietar al imobilelor urmărite, MIRCEA VALENTIN CRISTIAN, cu domiciliul în Com. Varasti, sos. Principala, nr. 207, jud. Giurgiu;
- organului fiscal local, Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Varasti, cu sediul în Varasti, județ Giurgiu;

Câte un exemplar al prezentei publicații, se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 3 C.P.C., la :

- sediul organului de executare;
- sediul Serviciului de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Varasti;
- sediul Judecătoria Giurgiu;

Executor judecătoresc,

DIMACHE VALENTIN GABRIEL

